Compra Rio realizará rodada de negócios para empresas da Região Serrana

Página 8

Ano XXXII - Nº 7193 - Quinta-feira, 24 de Setembro de 2020 - Est. exemplar: R$ 1,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

www.netdiario.com.br

306 NOVOS CONTAMINADOS EM QUATRO DIAS

Covid-19: Após uma semana de queda, número de casos volta a crescer em Teresópolis

Nova escalada da doença seria reflexo dos “excessos do feriadão”. Fechamento de áreas de lazer segue até o dia 25. Página 3

Homem é flagrado com carro roubado na Rio-Teresópolis

Questionado, alegou ter comprado. Porém, pagou R$ 8 mil em veículo avaliado em R$ 50 mil

Página 7

Prefeitura alegou que faz manutenção constante em passarela precária

Moradores da Granja Mafra sofrem com perigo e abandono

Obra da Ponte do Madruga está parada há cerca de um mês e passarela precária deixa comunidade em grande risco

Página 5

Agentes das forças de segurança estiveram em diversos endereços nos bairros do Perpétuo, Pimentel e Rosário nesta quarta-feira

“COMPLEXO DO PPR” EM TERESÓPOLIS

Mesmo preso, homem continua comandando tráfico em São Pedro

Grande operação do Ministério Público terminou com dez presos e um menor apreendido. Página 7

Da Redação

Detro aplica 65 multas em ônibus intermunicipais

O Departamento de Transportes Rodoviários (Detro-RJ) realizou operações simultâneas de fiscalização em 16 pontos do estado. O objetivo foi verificar os serviços prestados pelas empresas de ônibus intermunicipais e o cumprimento das normas sanitárias, em função da pandemia da Covid-19. Na manhã quarta-feira, 23, os agentes aplicaram 65 infrações. Eles registraram autuações por questões referentes a problemas de acessibilidade, mau estado de conservação dos veículos, falta de selo de vistoria, documentação irregular, descumprimento de horários e itinerário e paralisação de linha, entre outros. O terminal com mais irregularidades encontradas foi o João Goulart, em Niterói, com 14 multas. As operações aconteceram também na rodoviária do Novo Rio e nos terminais de Campo Grande, Nova Iguaçu, Duque de Caxias, Magé, Nilópolis, Queimados, Seropédica, Itaguaí, Volta Redonda, Angra dos Reis, Cabo Frio, Campos dos Goytacazes, Macaé e Petrópolis. O Detro vem intensificando as fiscalizações nos coletivos intermunicipais em todo o estado, a fim de garantir um transporte seguro e de qualidade para a população. Este ano, 973 multas foram aplicadas nas empresas de ônibus. Os cidadãos podem colaborar encaminhando denúncias à Ouvidoria, pelos seguintes canais: telefone (21) 3883-4141, e-mail - ouvidoria@detro.rj.gov.br ou WhatsApp (21) 98596-8545. Além das operações de inteligência, essas informações ajudam a nortear as fiscalizações.

STF mantém contribuição sobre a folha de pagamentos para o Sebrae

O Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu manter a cobrança de contribuições sobre a folha de salários para manutenção do Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), da Apex-Brasil e da Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial. Com a decisão, mais de mil casos que estavam aguardando decisão definitiva da Corte sobre a questão devem ser destravados nos tribunais de todo o país. O caso foi decidido a partir do recurso protocolado por uma empresa que questionou a constitucionalidade do pagamento da contribuição sobre a folha de pagamento que mantém o Sebrae, a Agência Brasileira de Promoção de Exportações e Investimentos (Apex-Brasil) e a Agência Brasileira de Desenvolvimento Industrial (ABDI).

Governo lança edital de projeto para reduzir letalidade infantojuvenil

O Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos lançou edital para implementação de projeto-piloto voltado à redução da violência e de homicídios de crianças e adolescentes no país por meio da busca ativa escolar e redução da evasão escolar. A iniciativa é em parceria com o Programa das Nações Unidas para o Desenvolvimento (Pnud), que vai destinar R$ 10 milhões para a contratação de seis entidades parceiras. O escopo do projeto e a íntegra do edital, contendo as instruções para o encaminhamento das propostas, está disponível nos sites do ministério. Para o secretário Nacional dos Direitos da Criança e do Adolescente, do Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos, Maurício Cunha, apesar dos avanços oriundo dos 30 anos do Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA) o Brasil tem um "quadro gravíssimo" de violência contra esse público, que precisa ser combatido e superado.

Ícones religiosos não podem ser retirados de praças públicas

A prefeitura do Rio de Janeiro não poderá retirar ícones religiosos construídos em praças públicas após a Constituição de 1988. A decisão é da 7ª Câmara Cível que, em sessão presencial, negou o recurso do Ministério Público. A ação civil pública foi proposta após um morador notificar o MP da construção de um oratório a Nossa Senhora Aparecida na Praça Milton Campos, no Leblon, Zona Sul do Rio. No acórdão que confirmou a sentença indeferindo o pedido para que o município retire e não autorize a construção de imagens religiosas nos logradouros, o desembargador Luciano Rinaldi, relator do processo na segunda instância, destacou que muitos desses símbolos são patrimônios históricos e culturais brasileiros.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Rodrigo Alexsander, Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Alerj discute normatização unificada para produção de alimentos artesanais

A junção de todas as esferas governamentais para estabelecer uma normatização unificada voltada à produção de alimentos artesanais e à troca de experiências sobre a concessão do Selo Arte nos estados do país. Esse foi um dos principais temas abordados durante um painel online realizado nesta quarta-feira, 23, pelo Fórum da Alerj de Desenvolvimento Estratégico. O Selo Arte estabelece que alimentos como queijos, embutidos, pescados e mel possam ser vendidos livremente em qualquer parte do território nacional sem entraves burocráticos. O painel acontece na mesma semana em que a Casa analisa o projeto de lei 893/2019, que dispõe sobre a produção e comercialização de queijos artesanais do estado do Rio de Janeiro.

Mediadora do painel virtual, a secretária-geral do Fórum da Alerj, Geiza Rocha, destaca os projetos na Assembleia Legislativa

Auditor fiscal federal do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento, Rodrigo Lopes de Almeida destacou que o principal desafio é alinhar leis e um decreto para definir critérios, inclusive para o setor de laticínios. "Existem várias regiões do Brasil que necessitam de reconhecimento para a produção de queijos artesanais porque há características regionais de fabricação em cada local. O ministério está focado em garantir um esquema de produção padrão como, por exemplo, uma informatização de procedimento padronizado para todo território nacional", ressaltou o auditor.

Também presente à videoconferência, o produtor e empresário do Espírito Santo Leandro Carnielli enfatizou o respaldo que o Selo Arte leva aos produtores de alimentos artesanais. "Os rótulos dos alimentos devem conter as informações do produtor e dos órgãos municipal, estadual e agora do Selo Arte que nos dão amparo caso haja alguma dúvida do consumidor. A saída do Selo Arte é interessante", disse ele, que é um dos proprietários da Agroindústria Carnielli que, em novembro de 2019, recebeu o Selo Arte para a comercialização em território nacional do Socol - embutido de carne suína feito do lombo do porco; receita de origem italiana.

Durante a reunião, a gerente estadual de Grandes Animais - EMATER - RJ (empresa responsável pela assistência técnica e extensão rural no Estado do Rio de Janeiro), Mariana Tavares Dias, fez uma apresentação sobre a legalização de produtos artesanais e o amparo legislativo. "Está tudo em construção, até mesmo o processo legislativo. Toda mudança gera movimento", comentou Mariana.

Mediadora do painel virtual, a secretária-geral do Fórum da Alerj, Geiza Rocha, mencionou a importância do projeto de lei nº 893/2019, de autoria do deputado Luiz Paulo (PSDB). "Vamos ter uma definição para a produção rural do estado por conta desse projeto que será votado", observou Geiza. Ela acrescentou que o Selo Arte também é importante para outros alimentos produzidos de forma artesanal. "Nossa reunião é fundamental para a troca de experiências entre os estados que aderiram ao Selo Arte", ressaltou.

Também participaram do painel online a doutoranda em Ciência de Alimentos pela UFSC, responsável técnica da associação Comerqueijo (Associação de Comerciantes de Queijos Artesanais Brasileiros) e representante do estado de Santa Catarina, Michelle Carvalho; e o gerente de Inspeção de Produtos de Origem Animal do Instituto Mineiro de Agropecuária, André Almeida Santos Duch.

"Já explodiu."

Fora Witzel !

COLUNA JOSÉ VIEIRA

"Vagabundo assaltante"

Político do tipo sério, e capaz de justificar-se diante do eleitor arrependido pelas más companhias que já teve, o deputado federal evangélico Otoni de Paula, do Partido Social Cristão, compareceu à Alerj nesta quarta-feira, 23 e, quando viu a imprensa, disse, "vim para assistir a queda do vagabundo, do assaltante Wilson Witzel. Hoje, a Alerj terá a chance de libertar o estado do Rio desse criminoso. O restante será com a Justiça, e acreditamos que ela não deixará esse marginal solto e o colocará na cadeia", disse o arrependido ex-aliado, do governador bandido lá.

Bem que o prefeito amigo dele, daqui, podia fazer o mesmo. Ou não pode?

Jogando com os números

Quando o Bolsonaro mudou o horário de publicação dos números da Covid-19 em painel, costumeiro do fim da tarde passando às 10 da noite, o STF se pronunciou, e viu nisso tentativa de manipulação da informação e de cerceamento da liberdade de imprensa, uma forma de impedir que os jornais televisivos da noite dessem a notícia.

Aqui, a prefeitura publica no início da noite, quando os números são favoráveis e espicha até quase meia noite quando os números são considerados piores. Se isso ocorre por interesse em esconder a informação ou por incompetência não se sabe ao certo. Ontem, depois dos números terríveis de terça-feira publicados alta noite, quando chegamos a 1 leito vago apenas entre os supostos 31 disponíveis na rede, os "números melhores" de quarta-feira foram publicados quando nem noite era ainda.

Se forem verdadeiros, embora preocupantes, os são favoráveis. "apenas" 27 leitos Covid ocupados contra 30 leitos ocupados do dia anterior.

"Vai explodir", o chefe já foi

A Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro discutiu e votou na tarde/noite desta quarta-feira, 23, a resolução que autoriza o prosseguimento do processo de impeachment do governador Wilson Witzel, ex-juiz federal que está sendo processado por crime de responsabilidade. O relatório do deputado estadual Rodrigo Bacellar, do SD, aprovado pela Comissão Especial da Alerj no dia 17, alega que há indícios de que o governador afastado tenha cometido crime de responsabilidade por meio do recebimento de vantagens indevidas.

Witzel nega que tenha cometido qualquer irregularidade à frente do governo do Rio. "A vida me forjou nos desafios. Menino pobre, orgulho de uma doméstica e de um metalúrgico. Resistirei. Politicamente, minha história está apenas começando. Juridicamente, minha absolvição com o retorno imediato ao cargo no qual o povo me colocou é o único caminho possível", disse.

O governador já está afastado do governo, por 180 dias, pelo Superior Tribunal de Justiça. Exjuiz federal que prometia austeridade, rigor e honestidade está sendo processado por causa de investigações relativas a sua suposta participação em fraudes na área da saúde. Segundo as denúncias, o governo do Estado - governador Witzel e secretário Edmar Santos - mandavam dinheiro para os municípios e amarravam interesses de corrupção nele.

"Upa não é hospital, então não pode ser local de internação". Só amadores e gente que não respeita a vida não enxergam isso.

Porta de entrada, e não de saída

Além de ter enfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, que estupidez essa!, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já tão vulneráveis ao coronavírus.

"Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não porta de saída para o cemitério.

Nas duas últimas sextas-feiras, foram realizadas as chamadas operações de "choque de ordem" para evitar aglomerações em praças e ruas com bares

306 NOVOS CONTAMINADOS EM QUATRO DIAS

Após uma semana de queda, número de casos volta a crescer

- Nova escalada da doença seria reflexo dos "excessos do feriadão"

A última atualização do Painel Covid-19 indica que os chamados "excessos do feriadão", em referência às aglomerações registradas no dia 7 de Setembro em vários locais de Teresópolis, como na Cachoeira dos Frades, por exemplo, pode ter causado nova escalada na contaminação pelo novo coronavírus no município. Depois de uma semana de queda, o sistema do Gabinete de Crise da Prefeitura, atualizado com dados da Secretaria Municipal de Saúde, mostra que somente entre domingo e quarta foram anotadas 306 novas confirmações da doença. Em toda a semana anterior foram 398, número que inclusive gerou produção de material de divulgação do governo municipal, apontando redução em relação à comparação com o mesmo período anterior, quando foram confirmados 454 casos. Diante da preocupação com nova lotação dos leitos e alta no número de doentes, a prefeitura vem mantendo, nas últimas duas semanas e com previsão de manutenção até o dia 25, pelo menos, a restrição de visitação a áreas de lazer, como os três parques que mantém sede no município e seus atrativos, rios e cachoeiras e utilização de praças. Nas duas últimas sextas-feiras, foram realizadas as chamadas operações de "choque de ordem" para evitar aglomerações de grupos de jovens em locais como a Praça Nilo Peçanha, no bairro do Alto.

De acordo com os dados do Painel Covid-19, somente entre terça e quarta-feira os exames indicaram mais 103 moradores de Teresópolis infectados com o a doença. Até o momento, o número total de infectados é de 6.333 pessoas, sendo que 4.761 já estão na lista de recuperados, 1.434 na relação de casos ativos e outras 138 perderam a batalha contra o novo coronavírus. Dezoito casos suspeitos estão sendo investigados e 15 mil testes foram realizados de março até agora. Ainda segundo as informações divulgadas pela prefeitura, São Pedro encabeça a lista macabra das localidades com registro da doença, com 598 casos e 22 mortes (Isso sem contabilizar Rosário, Pimentel e Granja Primor, que no Painel têm entrado separadamente). Em seguida estão a Várzea, com 433 casos (13 mortes), Bonsucesso com 322 casos (três mortes), Alto com 263 casos (cinco mortes) e Meudon 211 casos (duas mortes).

Números no Brasil

Na última semana epidemiológica, os números de casos e mortes voltaram a subir após queda acentuada na semana anterior. Os registros de diagnósticos positivos para Covid-19 aumentaram 10% e as notificações de óbitos pela doença tiveram um incremento de 6%. Os dados estão no Boletim Epidemiológico desta semana apresentado em entrevista coletiva do Ministério da Saúde nesta quarta-feira, 23. A análise considera a Semana Epidemiológica (SE) 38, referente ao período do dia 13 ao dia 19 deste mês. O indicador da SE é empregado por autoridades de saúde para medir a evolução de pandemias, como a do coronavírus.

Segundo os dados do Ministério da Saúde, a soma de casos na SE 38 foi de 212.553, contra 192.687 na semana epidemiológica anterior. A curva havia iniciado um movimento de queda na SE 30; há dois meses, teve um incremento entre as SEs 35 e 36 e havia sofrido uma queda grande entre as SEs 36 e 37, até ter essa reversão da tendência.

O secretário de Vigilância em Saúde do Ministério da Saúde, Arnaldo de Medeiros, trouxe pela primeira vez um comparativo de duas semanas (período utilizado por autoridades de saúde por ser o tempo de manifestação do coronavírus), destacando que apesar da alta registrada na última semana, se considerado este intervalo, houve baixa. "Verificamos que houve aumento na última semana. Mas quando olhamos o período que usamos de parâmetro como de 14 dias consecutivos temos redução de 23% de novos casos", ponderou o secretário.

A mudança na trajetória da curva se deu em todas as regiões do país, sendo maior no Centro-Oeste (16%), Sul (12%) e Nordeste (11%). A reversão no movimento de queda também ocorreu na curva de mortes. Na última semana epidemiológica, foram registrados 5.322 óbitos, contra 5.007 na anterior. A curva estava em um platô desde a SE 23, em maio. Passou a apresentar uma redução leve a partir da SE 30, consolidando a tendência na SE 34. Medeiros comentou que o ministério está avaliando, mas que na mudança das curvas, o aumento de testes e outros fatores podem ter influenciado. "Estamos testando muito mais no Brasil do que no passado. Quando isso ocorre, tem muito mais chances de identificar casos novos. Nas últimas semanas, tem havido finalização de análise de óbitos que não estavam concluísas", pontuou. Na distribuição por estados, o aumento nos casos se deu, sobretudo, na Região Norte (40%). Também houve incremento no Sudeste (10%) e Sul (6%). Já no Nordeste (-5%) e Centro-Oeste (-2%) houve leve diminuição.

INSS vai aumentar capacidade de atendimento da Central 135

- A nova central será montada para que beneficiários consigam utilizar serviço

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) informa que contratará mais uma central de atendimento para que seja otimizado o atendimento pelo telefone 135. Após a contratação, será aumentada em 30% a capacidade de atendimento por meio do canal. O INSS acrescentou que "devido ao excesso de demanda provocado pelos acontecimentos da última semana, que gerou busca imediata por agenda e informações", fará reagendamentos automáticos e avisará ao segurado por meio de ligações. Até sexta-feira, 25, o instituto ligará para todos os segurados que tenham o cadastro correto, informando sobre o novo reagendamento. O INSS alerta que nessas ligações não solicita dados bancários ou de benefício.

O segurado que não receber a ligação até a próxima sexta é porque não tinha o cadastro com o telefone válido. Sendo assim, ele deve remarcar o horário ligando para o 135, serviço que estará disponível também, a partir da semana que vem, pelo Meu INSS. Dessa forma, só precisará entrar em contato pelo 135 se não puder comparecer na data e hora marcadas, para proceder o reagendamento mais adequado. "Por fim, informamos, o INSS acaba de contratar uma plataforma centralizada de comutação. Essa tecnologia, para as centrais que atendem o 135, otimizará o tempo de espera, transferindo automaticamente a ligação para a central que esteja menos sobrecarregada, fazendo com que o atendimento seja mais rápido e eficiente", disse o órgão.

• Justiça suspende trabalho presencial

A Justiça Federal no Distrito Federal (JFDF) suspendeu a volta ao trabalho presencial de médicos peritos do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). A decisão vale para todos que atuem em agências que tenham adotado padrões menos rígidos de prevenção ao contágio pelo novo coronavírus. O retorno havia sido convocado pelo governo na última sexta-feira, 18. O juiz Marcio de França Moreira, da 8ª Vara Federal de Brasília, também suspendeu o corte de ponto dos que não atenderam à convocação. De acordo com o INSS, 351 peritos médicos federais aptos a voltar ao trabalho compareceram a seus postos na terça-feira (22). O número representa cerca de 72% do total de 486 médicos que eram aguardados. O magistrado atendeu a pedido de liminar (decisão provisória) feito pela Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais.

Enem: Estudantes têm até 1º de outubro para inserir foto

- Cadastramento deve seguir algumas regras para não perder o cadastro

Até 23h59 (horário de Brasília) do dia 1º de outubro, inscritos no Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) 2020 devem inserir ou alterar a foto na Página do Participante. O cadastramento é obrigatório e a foto deve atender a algumas regras, como ser atual, nítida, individual, colorida e com fundo branco. Segundo o Instituto Nacional de Estudos e Pesquisas Educacionais Anísio Teixeira (Inep), não serão aceitas imagens de pessoas com óculos escuros ou artigos de chapelaria (boné, chapéu, viseira, gorro ou similares). A fotografia também deve mostrar o rosto inteiro do participante, com uma boa iluminação e foco, além de estar nos formatos de arquivo JPEG e PNG (tamanho máximo de 2 MB). Imagens em PDF não serão permitidas. O Inep e o Ministério da Educação (MEC) não realizam validação da foto.

Por causa da pandemia do novo coronavírus, as provas da edição 2020 do exame foram adiadas para os dias 17 e 24 de janeiro de 2021 (versão impressa); e 31 de janeiro e 7 de fevereiro de 2021 (versão digital). Além de uma redação e 45 questões, os candidatos terão que responder questões sobre quatro áreas de conhecimento: linguagens, códigos e suas tecnologias; ciências humanas e suas tecnologias; ciências da natureza e suas tecnologias; e matemática e suas tecnologias.

Informações podem ser acompanhadas nos portais do Inep e do MEC, assim como nas redes sociais oficiais dos dois órgãos do governo federal. Dúvidas podem ser sanadas pelo Fale Conosco do instituto, por meio do autoatendimento online ou do 0800 616161, a central aceita apenas chamadas feitas de telefone fixo.

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

CIDADE onde o verde é exuberante e as formações rochosas abundantes, Teresópolis tem muitas nascentes de água. Pontos turísticos, atração praticamente ignorada por boa parte da população, essas fontes são também sítios históricos, guardando histórias de forte relação com a cidade.

Cantado por vários artistas de renome, o monumento à fonte, construção de Arnaldo Guinle que a adorna desde os anos 1920 e em 1967revestida com azulejos

Judith e as águas das nossas fontes

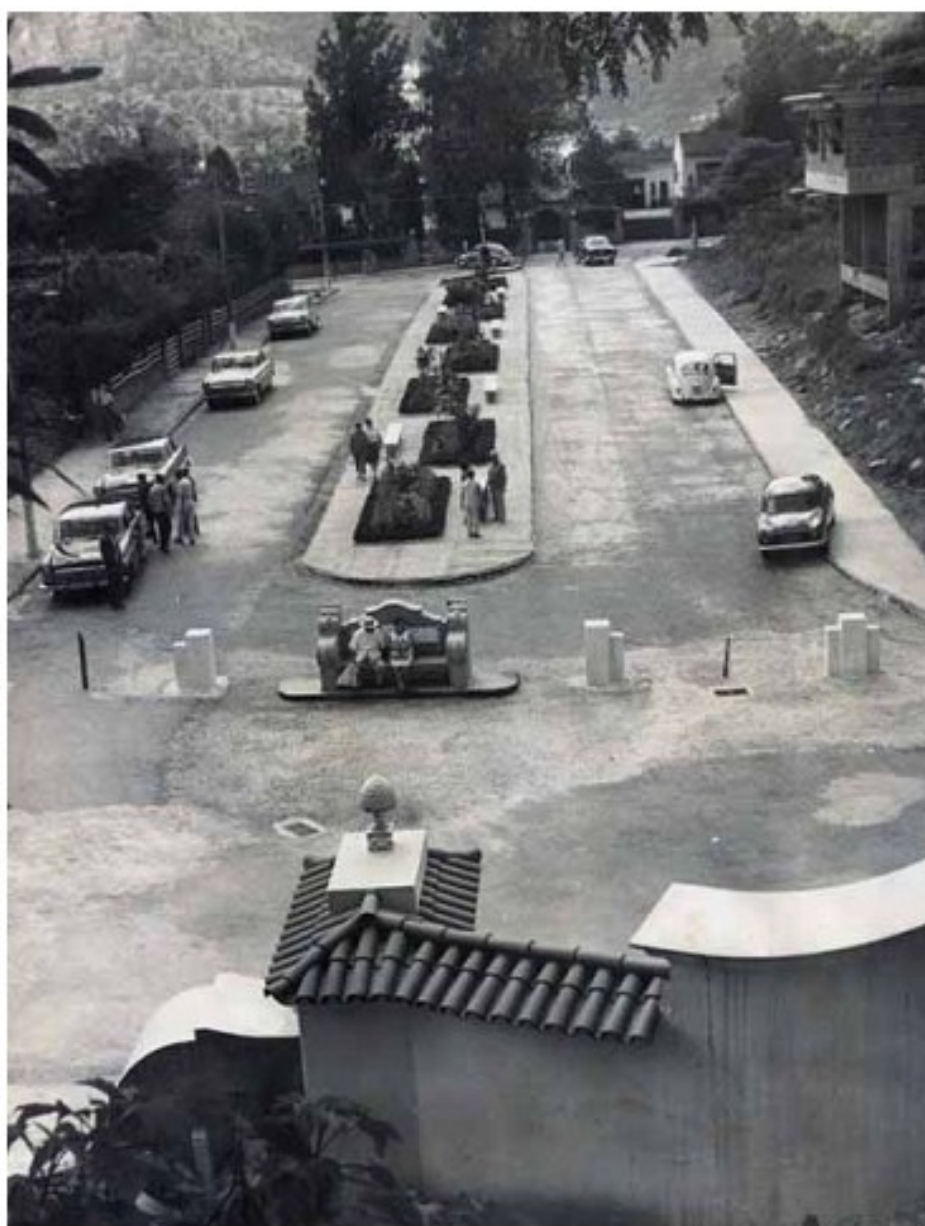
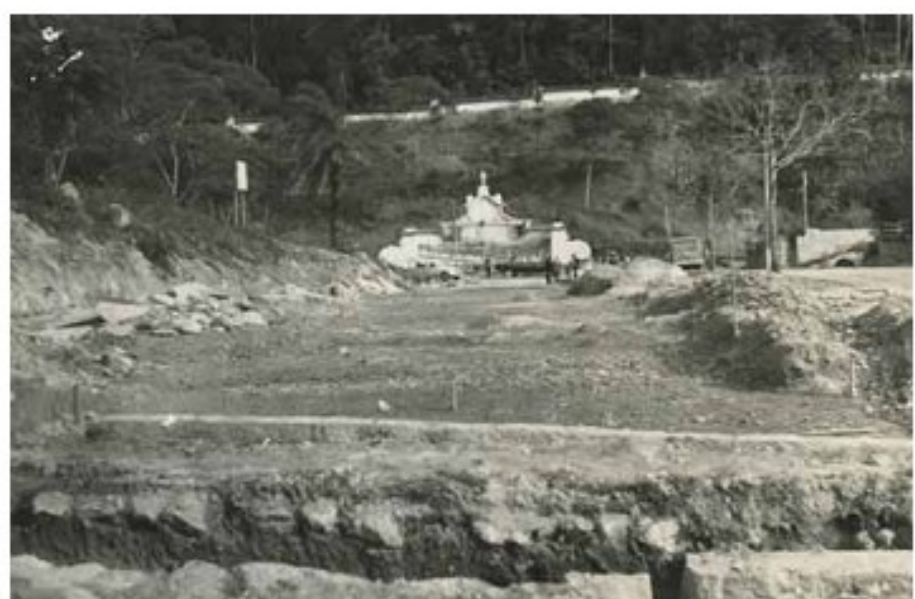
Retratada por artistas plásticos de renome, entre eles Manoel Madruga, Manoel Santiago e Edith Sidi, a fonte Judith dá água de beber a quem tem sede desde os remotos tempos do descobrimento da região Serrana. Antes da construção que a protege, o saudável filete d'água entre arbustos e pedras às margens da primitiva estrada Magé Sapucaia já era mencionado em texto do viajante português Antonio Lopes Mendes, em 1883, ganhando o nome atual por força de um milagre em 1919.

São dois destinos irmãos:
o da fonte e o do altar.
Quem vai beber, junta as mãos;
junta as mãos quem vai rezar.
Ilda Correia Leite

Recentemente, a fonte Judith foi restaurada pelos proprietários da vizinha pousada Terê Parque, vizinha ao atrativo

Judith era uma menina muito doente, filha Luiz de Oliveira, comerciante do Rio de Janeiro que tinha casa de veraneiro na rua Mello Franco, no bairro do Alto, e que acabou curada depois que passou a beber da milagrosa mina d'água, classificada como "água mineral radio-ativa na fonte" por seu alto teor em radônio. Adquirida a propriedade por Arnaldo Guinlle, em 1921, este providenciou a construção que tem os traços guardados até hoje. Vendida depois ao empresário Joaquim Rolla, nos anos 1940, o grande terreno onde ficava a fonte passou às mãos de João de Oliveira Filho, que fez sua casa de veraneio no terreno fronteiro à avenida e doou os fundos à municipalidade, a quem passou a guarda da mina d'água e da matinha em seu entorno. Advogado do Rio de Janeiro, João era membro interessado pela problemas da cidade, aqui participando de diversos movimentos sociais, como a construção de casas populares nos anos 1960, em Vidigueiras, bairro que chegou a ter o nome do prefeito da época, Omar Magalhães, antes de se chamar São Pedro. Procurador-geral do Estado do Rio de Janeiro, o benemérito participou da fundação da Academia Teresopolitana de Letras, onde ocupou a cadeira número 21, patronímica de Quintino Bocaiuva, entre 1961 a 1979. Em reconhecimento à família, a municipalidade deu o nome de Olga de Oliveira, sua esposa, à rua de acesso à fonte.

Em 1967, em polêmica reforma que mereceu a crítica contundente na imprensa carioca de outro morador ilustre da cidade, o jornalista Barbosa Lima Sobrinho, a prefeitura aplicou sobre a primitiva construção os painéis de azulejo que hoje ostenta, com os versos dos trovadores M. Araújo Peres e Ilda Correia Leite , pintados pelo professor Amado, autor também dos painéis da Casa de Saúde NS de Fátima e da igreja de São Judas Tadeu, em Agriões.

Cidade onde o verde é exuberante e abundantes formações rochosas da Serra do Mar de uma beleza sem par, Teresópolis tem muitas nascentes de água. Pontos turísticos, atração praticamente ignorada por boa parte da população, essas fontes são também sítios históricos, guardando histórias de forte relação com a cidade. Além da fonte Judith, que é a mais visitada por estar em local de fácil acesso, e de tantas outras fontes e águas nascentes interior no município afora, temos na área urbana outras onze fontes de água mineral natural, quase sempre, todas oferecendo água de qualidade para consumo. São muito apreciadas as águas das fontes Alexandre Fleming e Santa Ângela, no Vale Paraíso; Brahma, na Várzea; Sete Tanques, no Rosário; Saúde e João Rapozo, na Tijuca; São Sebastião, em Pimenteiras; as fontes do Perpétuo, Taumaturgo e Fonte Santa, que dão nome aos bairros onde estão; e Amélia e Judith, no bairro do Alto.

Em 1967, a rua Olga de Oliveira foi pavimentada e a construção que adorna a fonte Judith desde os anos 1920 recebeu os azulejos que ainda ostenta

Moradores da Granja Mafra sofrem com perigo

- Obra da Ponte do Madruga está parada há cerca de um mês e passarela precária deixa comunidade em grande risco

MARCUS WAGNER

A obra para construção de uma ponte na Granja Mafra está completando um mês parada e os moradores se queixam de descaso da prefeitura ao enfrentarem não só abandono com a falta do caminho como também do risco em uma passarela extremante perigosa construída para a travessia do rio que corta o bairro. Madeiras quebradas, soltas e um corrimão de corda que está solto e quase puxa a pessoa para fora são o resultado do caminho improvisado que foi deixado pela prefeitura como solução temporária, mas que pode acabar resultando em acidentes graves, principalmente neste período chuvoso que acaba de se iniciar.

A pinguela, como os moradores chamam, não oferece o mínimo de segurança para pedestres e, além disso, várias pessoas atravessam o trecho com motocicletas. Nossa reportagem havia questionado a prefeitura sobre esta situação e a assessoria de comunicação enviou uma nota garantindo que o local "recebe manutenção constante", algo que é só fazer uma visita para ter certeza que não condiz com a realidade. O abandono é nítido, assim como o perigo.

Prefeitura alegou que faz manutenção constante em passarela precária e perigosa que deixa moradores em risco constante

Os moradores da região continuam cobrando a reconstrução da Ponte do Madruga, após cerca de um mês de paralisação nos trabalhos que eram executados por funcionários da prefeitura.

As promessas de um acesso decente e permanente se acumulam desde 2011 e a solução que está sendo preparada mais uma vez não será a ideal: outra ponte feita com toras de eucaliptos será instalada no local.

Os moradores da localidade que fica no 2º Distrito de Teresópolis já enfrentam diariamente a precariedade das ruas e acessos e conta com a boa vontade que brota nesse período de proximidade das eleições para atender às demandas que se arrastam há anos. Assim como aconteceu em 2014, representantes do governo municipal e estadual visitaram a localidade em janeiro, prometendo resolver o problema com a construção de uma ponte permanente e em poucos dias a solução deveria ser divulgada, porém nada aconteceu. Há cerca de dois meses, a prefeitura começou a realizar intervenções no local para construir as cabeceiras da prometida ponte, mas as obras duram alguns dias e param por um bom tempo, enquanto os moradores sofrem com o risco de uma "pinguela" como acesso à comunidade.

Sem a ponte, moradores dos bairros de Granja Mafra e Brejal que só tem como alternativa fazer um deslocamento de mais de uma hora para chegar ao centro do município em estradas que também estão em péssimas condições.

"É difícil porque a gente fica sem solução para resolver nossas coisas, precisamos passar aqui para carregar o que a gente produz nas plantações, não tem como passar. Não tem como passar carro e para quem mora aqui fica difícil. Eu moro aqui há mais de 50 anos, essa ponte era de cimento e a tragédia levou, fizeram uma provisória e desde então ficou assim", destacou Antonio Carlos Lima em entrevista feita em janeiro.

Nossa reportagem enviou um pedido de posicionamento da prefeitura sobre a necessidade de melhorar a passarela e também sobre uma previsão de reinício das obras, porém até o fechamento desta reportagem não recebemos resposta.

Secretaria de Agricultura alerta para ameaça de introdução de pragas "via correspondência"

- Denúncias de envios de sementes de procedências duvidosas estão sendo apuradas

Devido à notícia de que sementes vindas da China estariam sendo enviadas pelos correios para endereços diversos no país sem a solicitação dos destinatários e sem a devida certificação fitossanitária, a secretaria de estado de Agricultura e a Superintendência Federal de Agricultura fizeram um alerta em conjunto aconselhando que esses pacotes de remetentes desconhecidos não sejam abertos e, além disso, que os casos suspeitos sejam informados imediatamente aos canais oficiais dos órgãos. É fundamental estar atento aos possíveis riscos oferecidos, especialmente por materiais de propagação vegetal, inclusive por sementes. Para o secretário de Agricultura, Marcelo Queiroz, as atividades agrícolas do estado do Rio de Janeiro precisam estar preservadas.- Temos uma agricultura bem representada por produtores de olerícolas, flores, café, cana-de-açúcar, citros e diversas outras culturas de grande importância econômica. Não podemos deixar que ameaças fitossanitárias prejudiquem a produção fluminense - afirma o secretário de Agricultura.

Levando em conta que esse material possui procedência e qualidade desconhecidas, podendo causar prejuízos à sanidade vegetal, o superintendente de Defesa Agropecuária, Paulo Henrique Moraes, alerta sobre a importância da participação da sociedade nesse processo de vigilância sanitária. - A atenção da sociedade para esses riscos e a notificação em caso de suspeita de ameaças é o que precisamos para auxiliar o nosso trabalho. Estaremos sempre divulgando notícias e orientações para produtores e consumidores, visando à garantia da sanidade vegetal no nosso estado - ressalta o superintendente de Defesa Agropecuária.

O Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento orienta que, em casos de recebimento de material semelhante a sementes, a pessoa não abra o envelope e entre em contato com os órgãos responsáveis. - Por se tratar de produto que entrou no Brasil sem nenhum tipo de inspeção, pode representar riscos à saúde humana, animal e também ao meio ambiente. As sementes apreendidas serão encaminhadas para laboratórios oficiais para identificação – afirmou a chefe da Divisão de Defesa Agropecuária da Superintendência Federal de Agricultura no RJ, Jamyle Vianna.

A presença de agentes causadores de doenças ou pragas exóticas podem oferecer riscos à produção nacional. Sendo assim, a orientação é notificar aos órgãos correspondentes. Para mais orientações, o cidadão pode entrar em contato com a Superintendência Federal de Agricultura no Estado do Rio de Janeiro, pelo telefone (21) 98164-2632 ou e-mail: gab-rj@agricultura.gov.br. Outra opção é comunicar a Superintendência Defesa Agropecuária da Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento, através do e-mail: sda@agricultura.rj.gov.br ou telefone: (21) 3607-6035.

Imprensa RJ

Ministério orienta que, em casos de recebimento de material semelhante a sementes, a pessoa não abra o envelope

Justiça já registrou mais de 55 mil pedidos de candidaturas

- Expectativa do Tribunal Superior Eleitoral é de 700 mil candidaturas em todo o país

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) já registrou mais de 55 mil pedidos de candidatura para concorrer aos cargos de prefeito, vice-prefeito e vereador nas eleições municipais de 2020. Seguindo a tradição brasileira, os homens são maioria na disputa, representando 66,9% dos pedidos, enquanto as mulheres 33,1%. A faixa etária predominante é de pessoas entre 40 anos e 44 anos de idade e mais da metade se declararam casados 53,1%. A plataforma desenvolvida pelo TSE DivulgaCandContas aponta ainda que brancos e pardos estão em maior número entre os postulantes a uma vaga eletiva municipal, 53,61% e 33,94%, respectivamente, seguidos de pretos, 10,4%. Amarelos e indígenas não chegam a 1% dos registros até agora.

Em relação ao grau escolaridade, a plataforma aponta que 37,56% têm ensino médio completo, na sequência vem os que têm nível superior completo, 26,3%, fundamental incompleto, 12,4%, fundamental completo, 11,74%, superior incompleto, 4,83%, ensino médio incompleto, 4,68%. Os que declararam que apenas leem e escrevem somavam 2,48%. A maioria dos candidatos não se encaixou em nenhuma das ocupações mais frequentes listadas pela Justiça Eleitoral e marcou "outros" nessa opção. Já servidores públicos, agricultores e empresários aparecem na sequência, com 7,16%, 6,92% e 6,54% dos registros. Comerciantes, vereadores e donas de casa representam 5,51%, 5,14% e 3,76%, respectivamente.

A quantidade exata de candidatos nas eleições de novembro ainda está muito aquém da previsão do TSE, de 700 mil. O prazo de entrega da documentação exigida pela Justiça Eleitoral para a solicitação dos registros pela internet expira às 8h do dia 26 de setembro. Após esse horário, a entrega terá que ser presencial e agendada, exigindo deslocamento ao cartório e os devidos cuidados sanitários. O agendamento para atendimento presencial será feito pelos meios informados por cada TRE e cartórios eleitorais, e estará disponível das 8h30 às 19h. O atendimento será marcado conforme a ordem de chegada dos pedidos - o interessado não poderá escolher o horário. Depois de receber os requerimentos, a Justiça Eleitoral valida a documentação e a encaminha à Receita Federal para emitir o CNPJ. Tendo CNPJ e o registro, os candidatos já podem abrir conta corrente da campanha e estão aptos para iniciar a arrecadação de recursos após o dia 26 de setembro.

Nova data - Por causa da pandemia do novo coronavírus, a data do primeiro e do segundo turnos das eleições municipais deste ano foram alteradas para os dias 15 e 29 de novembro, respectivamente. A mudança foi feita por meio da aprovação de uma emenda constitucional por deputados e senadores.

Regulamentação de atividades culturais na modalidade “drive-in” aprovada no Rio

- Cada carro não poderá levar mais que quatro pessoas, de acodo com Alerj

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22, o projeto de lei 2.940/20, da deputada Dani Monteiro (PSol), que regulamenta as apresentações artísticas realizadas na modalidade “drive-in”. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. De acordo com o projeto, o público só poderá ingressar no local do espetáculo após medição de temperatura corporal realizada pelos organizadores com termômetros à distância. Cada carro não poderá levar mais que quatro pessoas. Se o evento for em local fechado, os carros deverão permanecer desligados e o uso de teto solar estará proibido. A entrada de conversíveis, ônibus, micro-ônibus, caminhões e motos será proibida. Os carros deverão estar separados por uma distância de dois metros. Além de determinar uso obrigatório de máscaras, que, no caso dos funcionários com contato ao público, deverão ser fornecidas pelas empresas realizadoras com outros equipamentos de proteção, o texto ainda responsabiliza o organizador do evento por disponibilizar álcool 70% e manter as normas de distanciamento social em áreas de circulação, como bares, banheiros e filas.

Divulgação Alerj

Aprovada pela Alerj nesta terça, a medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la

Em todos os locais de circulação, deverão ter placas com orientações para evitar a propagação do novo coronavírus. Produtos poderão ser vendidos e entregues através das janelas dos automóveis, devendo ser priorizada a venda dos mesmos e dos ingressos na modalidade remota. Os eventos também deverão seguir as normas de realização e licenciamento de eventos com aglomeração (Decreto 44.617/14). “As atividades em ‘drive-in’ tem se tornado uma tendência em todo o planeta, seja em shows, cinemas, teatros, entre outras atividades que têm sido organizadas preservando o distanciamento social. Diante da popularização destas atividades, é mais do que necessário que o legislativo fluminense regulamente e fiscalize, tendo em vista a necessidade de prezar pela segurança dessas atividades além de legislar sobre temas que dizem respeito prioritariamente à saúde pública”, declarou Dani Monteiro.

Tóquio exigirá testes de Covid-19 para atletas, mas não quarentena

- Primeiro-ministro do Japão e Thomas Bach iniciaram projeto de regras para realização dos Jogos em 2021

Os organizadores da Olimpíada de Tóquio (Japão), adiadas para o ano que vem, vão exigir testes de detecção do novo coronavírus de atletas estrangeiros na chegada ao Japão, mas não um período de quarentena de duas semanas, de acordo com projeto de regras divulgado nesta quarta-feira, 23. Atletas japoneses e outros participantes que vivem no Japão enfrentarão requisitos semelhantes ao viajar para campos de treinamento e locais de competição sob as medidas planejadas, que foram divulga-das após uma reunião entre o comitê organizador de Tóquio 2020, o governo japonês e autoridades metropolitanas de Tóquio.

A pandemia, que infectou milhões em todo o mundo, lançou uma sombra sobre a viabilidade dos Jogos do próximo ano, mesmo com o novo primeiro-ministro do Japão, Yoshihide Suga, enfatizan-do sua importância. Na manhã de ontem, Suga conversou com o presidente do Comitê Olímpico Internacional (COI), Thomas Bach, por telefone, sobre a realização de uma Olimpíada de sucesso. Suga prometeu cooperar estreitamente na execução de um evento seguro para atletas e torcedores, informou seu gabinete.

No esboço do plano, os organizadores de Tóquio também propuseram limitar as viagens dentro do Japão para atletas, que teriam de registrar todas as rotas de deslocamentos domésticos e seriam transportados em veículos exclusivos para cidades que hospedam delegações nacionais e para locais de treinamento. Detalhes das medidas sanitárias de prevenção à Covid-19 para os Jogos ainda estão em discussão, incluindo a frequência dos testes, disse aos repórteres Toshiro Muto, diretor executivo do comitê organizador de Tóquio 2020.

Muto afirmou esperar que as deliberações com o COI e várias federações esportivas internacionais sejam finalizadas até dezembro.

Agentes das forças de segurança estiveram em diversos endereços nos bairros do Perpétuo, Pimentel e Rosário nesta quarta-feira. Trabalho envolveu agentes do MPRJ, por meio do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado, da Coordenadoria de Segurança e Inteligência (CSI/ MPRJ), do 30º BPM, da Subsecretaria de Inteligência da PMERJ e da Guarda Civil Municipal. Denunciados foram apresentados na 110ª DP, onde ficaram acautelados até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro

"COMPLEXO DO PPR": Mesmo preso, homem continua comandando tráfico em São Pedro

- Grande operação do Ministério Público terminou com dez presos e um menor apreendido

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ), por meio do Grupo de Atuação Especial de Combate ao Crime Organizado (GAECO/MPRJ), com apoio da Coordenadoria de Segurança e Inteligência (CSI/ MPRJ), do 30º BPM, da Subsecretaria de Inteligência da PMERJ e da Guarda Civil Municipal, deflagrou em Teresópolis, nesta quarta-feira, 23, a operação Mandrake III, com o objetivo de cumprir dez mandados de prisão preventiva e dez de busca e apreensão contra dez integrantes de organização criminosa voltada para o tráfico de drogas, atuante em diversos bairros do município, abastecidos por fornecedores do Rio e coordenados por lideranças atualmente presas, que buscam implementar a hegemonia do tráfico de drogas e armas em comunidades locais, em especial no complexo conhecido como "PPR" (Perpétuo, Pimentel e Rosário), utilizando, para tanto, a estrutura da organização criminosa Comando Vermelho. Além da prisão dos dez alvos, foi apreendido um menor em flagrante por tráfico de drogas.

As investigações apontaram que o denunciado R.F.C. era o líder da organização criminosa na região e, mesmo condenado e atualmente preso em cumprimento de pena restritiva de liberdade, coordenava seus comparsas, estes em liberdade, que obedeciam seus comandos, fazendo do complexo do "PPR" o local de maior incidência de comércio ilegal de drogas de Teresópolis. De acordo com relatório da Coordenadoria de Inteligência da PMERJ, o qual abrangeu ligações a partir de 20/09/18, com o deferimento da quebra do sigilo das comunicações telefônicas e de dados, foi possível identificar novos membros do ORCRIM, agora denunciados, bem como confirmar a participação de alguns outros já conhecidos, o que resultou no oferecimento da presente denúncia pelo MPRJ.

Dessa forma, além de R., este denunciado também pelo crime de tráfico de drogas, foram denunciados pelo delito de associação para o tráfico, com a presença das causas de aumento constantes dos incisos IV e IV da Lei de Drogas outros homens e cinco mulheres. Os denunciados foram apresentados na 110ª DP, onde ficaram acautelados até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. "Reforça o MPRJ que a citada organização faz uso da força para a manutenção e ampliação de territórios, sendo certo que o montante de dinheiro por ela movimentado somente pode ser garantido através da intimidação proporcionada pelo poderio bélico, representando grande risco à sociedade", divulgou o órgão nesta quarta-feira.

Febraban alerta para aumento de fraudes

- Houve alta de 60% em tentativas de golpes contra idosos nos últimos meses

Levantamento da Federação Brasileira de Bancos (Febraban) mostrou o crescimento de tentativas de fraudes financeiras contra os brasileiros durante a pandemia de Covid-19. Neste período, as instituições registraram aumento de 80% nas tentativas de ataques de phishing – que se inicia por meio de recebimento de emails que carregam vírus ou links e que direcionam o usuário a sites falsos. O golpe do falso motoboy, em que é oferecido o serviço para recolher o cartão na casa da pessoa, teve aumento de 65% durante o período de isolamento social. Já os golpes do falso funcionário e falsas centrais telefônica cresceram 70%. Além disso, mensagens com ofertas atrativas, clonagem de contas de WhatsApp e avisos para que as pessoas recadastrem urgentemente seus dados junto a uma instituição são algumas das situações usadas para os golpes.

Segundo a Febraban, no período da quarentena houve ainda alta de 60% em tentativas de golpes financeiros contra idosos, o que resultou em uma campanha de alerta com o apoio da Secretaria Nacional de Promoção e Defesa dos Direitos da Pessoa Idosa, vinculada ao Ministério da Mulher, da Família e dos Direitos Humanos, e do Banco Central. "Queremos contribuir para o desenvolvimento de uma cultura de prevenção a fraudes e do uso seguro dos canais digitais no país", disse Isaac Sidney, presidente da Febraban. Segundo ele, os bancos investem cerca de R$ 2 bilhões por ano em sistemas de tecnologia da informação (TI) voltados para segurança, que corresponde a cerca de 10% dos gastos totais do setor com TI, com o objetivo de garantir a tranqui-lidade dos clientes em suas transações financeiras cotidianas.

Alerta - O diretor da Comissão Executiva de Prevenção a Fraudes da Febraban, Adriano Volpini, alerta que os dados pessoais do cliente jamais são solicitados ativamente pelas instituições financeiras e que, caso haja dúvida, o consumidor deve procurar seu banco para ter esclarecimentos. "Seja pelo telefone, por e-mail, pelas mídias sociais, SMS, o fraudador solicita dados pessoais do cliente, como números de cartões e senhas, em troca de algo, ou ainda induz o usuário a ter medo de alguma situação", disse Volpini. Segundo a federação, atualmente 70% das fraudes estão vinculadas à engenharia social, que consiste na manipulação psicológica do usuário para que ele forneça informações confidenciais, como senhas e números de cartões para os fraudadores.

Agência Brasil

Golpe do falso motoboy, em que é oferecido o serviço para recolher o cartão na casa da pessoa, aumentou 65%

NiCom/PRF-RJ

Veículo avaliado em cerca de R$ 50 mil havia sido comprado por R$ 8 mil

Homem é flagrado com carro roubado na Rio-Teresópolis

- Questionado, alegou que pagou R$ 8 mil em veículo avaliado em R$ 50 mil

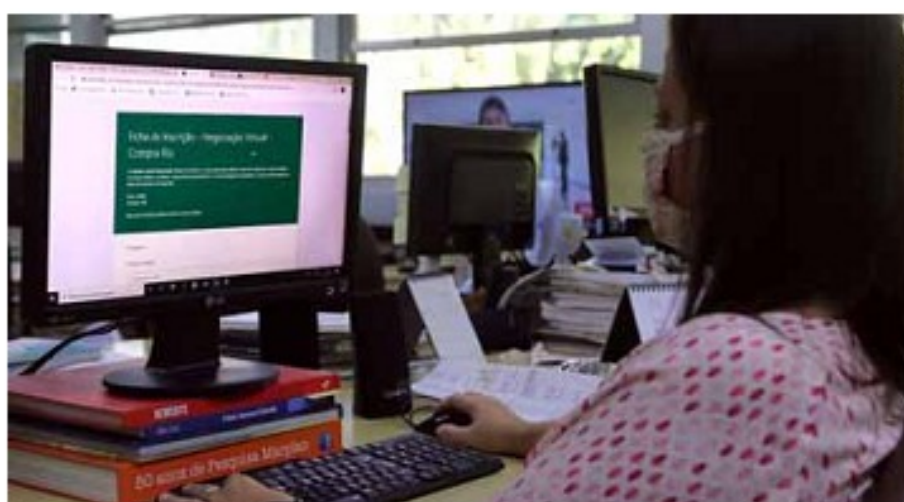
A Polícia Rodoviária Federal (PRF) prendeu, na tarde da última terça-feira, 22, um homem que conduzia um veículo roubado.

O flagrante aconteceu em Magé, na Baixada Fluminense. Policiais faziam blitz no km 133 da Rio-Teresópolis (BR-116), quando abordaram um veículo que seguia sentido Rio de Janeiro. Durante abordagem, os policiais constataram pela placa, que o veículo havia sido roubado na Taquara no dia 10 de setembro. O motorista informou aos agentes que tinha acabado de comprar o carro na comunidade de Vila Aliança, na Zona Oeste do Rio, pelo valor de R$ 8 mil. Porém, tal veículo, um Fiat Fiorino Furgão, último modelo, é avaliado em torno dos R$ 50 mil.

Nesse caso, o motorista se enquadra no crime de receptação de produto de roubo. A ocorrência foi encaminhada para 60º DP (Campos Elíseos).

Programa Compra Rio realizará rodada de negócios para empresas da Região Serrana

- Firmas vão poder se candidatar como fornecedoras do Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano

Para enfrentar as consequências da pandemia de Covid-19 na economia da Região Serrana, o Programa Compra Rio realizará uma rodada de negócios virtual nesta quinta-feira, 24, a partir das 9h, tendo como empresa âncora o Hospital das Clínicas de Teresópolis Constantino Ottaviano. Será a oitava rodada promovida pelo programa neste ano. - O nosso objetivo é a valorização dos fornecedores locais, com potencial de geração de emprego e renda na região, o que é fundamental, sobretudo num momento de pandemia como o que estamos vivendo - afirma o governador em exercício, Cláudio Castro.

Imprensa/RJ
O programa é uma iniciativa da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico

O programa é uma iniciativa da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico. O evento desta quinta-feira será realizado em parceria com a prefeitura de Teresópolis, por meio da secretaria municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária. - Até agora, além de uma rodada presencial do Compra Rio, já realizamos seis rodadas virtuais neste ano, já que tivemos que nos adaptar aos tempos de pandemia. Estamos com uma atuação diversificada. Conseguimos reunir fornecedores de serviços e produtos desde o setor de energia à área hospitalar – destacou o secretário de Estado de Desenvolvimento Econômico, Marcelo Lopes, acrescentando que o Compra Rio vem atendendo a compradores de diferentes áreas do estado, como o Médio Paraíba e o Norte Fluminense.

A rodada desta quinta-feira conta ainda com a palestra "Como vender para grandes empresas", ministrada por Renato Regazzi, gerente da área de Grandes Empreendimentos do Sebrae-RJ. As rodadas mais recentes ocorreram durante o Encadear Summit, na última semana de agosto. Foram quatro rodadas no evento, que tiveram como empresas âncoras Braskem, Assim Saúde, Hospital de Olhos de Niterói, Steffen Professional Cleaning, GNA, Eletronuclear, Subsea 7, Codemar e Log-in. Antes, o Compra Rio havia promovido rodadas, também virtuais, tendo como âncoras o Hospital Universitário de Vassouras e o Hospital São José de Teresópolis, além de uma rodada presencial, com a GNA, no Porto do Açu.

HUMAN PAPILOMA VIRUS

Programa de vacinação contra HPV será estendido aos homens

- Campanha é voltada principalmente às pessoas que ainda não tenham vida sexual ativa

O Programa Estadual de Vacinação contra o HPV (Human Papiloma Virus) - instituído pela Lei 6.060/11 - pode ser estendido à população do sexo masculino. A determinação é do projeto de lei 2.391/17, do ex-deputado Átila Nunes, que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em primeira discussão, nesta terça-feira, 22. A medida ainda precisa passar por uma segunda votação na Casa. O programa é voltado principalmente às pessoas que ainda não tenham vida sexual ativa. Segundo o novo texto, o programa deverá beneficiar preferencialmente as pessoas do sexo feminino, buscando meios e recursos para atender oportunamente a ambos os sexos.

A legislação em vigor determina que o governo do estado realize uma campanha anual de vacinação nas unidades da rede estadual pública de ensino e unidades socioeducativas de internação; produza material educativo dirigido especialmente à população-alvo, informando e conscientizando sobre a importância e benefícios da vacina e formas de prevenção, além de realizar convênios com instituições públicas para a organização de programas educativos, cursos e projetos de capacitação e controle de cobertura e aceitação da vacina.

O HPV é um vírus que infecta a pele e as mucosas, podendo causar verrugas ou lesões precursoras de câncer, como o câncer de colo de útero, garganta ou ânus. O HPV é transmitido, em geral, pelo contato de pele com a pele, e o modo mais comum de transmissão é por meio do ato sexual. Quaisquer pessoas que tenham uma vida sexual ativa estão em risco de entrar em contato com algum dos tipos de HPV.

Estudo aponta segurança da vacina chinesa

- COVID-19: Desenvolvida em parceria com o Instituto Butantan, CoronaVac está na última etapa de estudos em humanos

O governador de São Paulo, João Doria, disse nesta quarta-feira, 23, em entrevista coletiva, que a CoronaVac, vacina que está sendo desenvolvida pela farmacêutica chinesa Sinovac em parceria com o Instituto Butantan, vem demonstrando segurança na fase de testes em humanos. Isso significa que a vacina não provoca efeitos colaterais graves. A CoronaVac está na fase 3 de testes em humanos, que vai avaliar agora a eficácia, ou seja, se ela produz anticorpos em quantidade suficiente contra o vírus. Estudo feito na China com 50.027 voluntários chineses, entre eles, funcionários da própria Sinovac, demonstrou que 5,36% das pessoas vacinadas apresentaram efeitos colaterais, todos sem gravidade: dor no local da aplicação (caso constatado em 3,08% dos voluntários), fadiga (1,53%) e febre leve (0,21%). Efeitos um pouco mais graves foram observados em 0,03% dos voluntários, tais como perda de apetite, dor de cabeça, fadiga e febre.

"Estudos clínicos comprovam a segurança da CoronaVac. Cerca de 94,7% dos mais de 50 mil voluntários testados na China não apresentaram nenhum sintoma adverso em relação à CoronaVac. Os resultados na China mostraram baixo índice, de apenas 5,3%, de efeitos adversos e de baixa gravidade. A maioria destes casos apresentou apenas dor no local da aplicação da vacina. Efeitos adversos de baixa gravidade são comuns em vacinas", falou Doria.

Entre os que foram vacinados com a CoronaVac está o representante da Sinovac, Xing Han, que está atualmente em São Paulo. Em entrevista ao lado do governador João Doria, Han disse ter tomado as duas doses da vacina, sem ter sentido qualquer efeito colateral. "Os testes da fase 3 (em humanos) estão indo muito bem. Estamos confiantes na CoronaVac tanto em sua segurança quanto em sua eficiência. Ela será bem testada e, daqui a um ou dois meses, já deve sair o resultado da fase 3", disse Han. "A segurança e eficácia são dois dos principais fatores para comprZvar se uma vacina está pronta para uso emergencial na população. Estamos muito otimistas com os resultados que a CoronaVac apresentou até o momento. Isso mostra que o Butantan e a Sinovac estão no caminho certo para a produção de um imunizante contra o coronavírus", disse Dimas Covas, diretor do Instituto Butantan.

Em outubro, o governo de São Paulo vai receber cinco milhões de doses da vacina e espera que o Ministério da Saúde adquira outras doses dessa vacina para distribuição no restante do país

A vacina CoronaVac está sendo testada no Brasil desde julho, na fase 3, que estuda a eficácia do imunizante. A vacina está sendo aplicada em duas doses. Segundo Doria, mais de 5,6 mil voluntários de seis estados brasileiros, de um total de nove mil, já receberam a primeira dose da vacina; alguns deles já receberam até mesmo a segunda dose. Todos esses voluntários são profissionais de saúde. Nenhum deles, segundo o governo paulista, apresentou reações graves à vacina. Caso os testes comprovem a eficácia da vacina, ela precisará de uma aprovação da Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) antes de ser disponibilizada para vacinação no Brasil.

Eficácia - Os resultados sobre a eficácia da vacina, no Brasil, devem começar a aparecer a partir da segunda quinzena de outubro, segundo Dimas Covas. Se esse cronograma se mantiver e houver a aprovação da Anvisa, a expectativa é de que a vacina esteja liberada para vacinação a partir de dezembro. Na China já foram iniciados testes da vacina em crianças e idosos. Entre as pessoas com mais de 60 anos, a vacina foi aplicada em 422 voluntários e os resultados apontaram 97% de eficácia. Os estudos em crianças têm 552 voluntários de 3 a 17 anos.

Doses

Em outubro, o governo de São Paulo vai receber cinco milhões de doses da vacina já fabricadas pela Sinovac. Até dezembro, o estado receberá 46 milhões de doses, sendo seis milhões delas prontas para aplicação e 40 milhões que necessitarão ser formuladas e envasadas pelo Instituto Butantan. Por contrato, outras 55 milhões de doses devem ser disponibilizadas pela farmacêutica chinesa ao governo paulista até maio de 2021, sendo que 15 milhões delas serão entregues até fevereiro. O acordo da Sinovac com o Instituto Butantan prevê a transferência de tecnologia, ou seja, o instituto vai passar também a produzir doses dessa vacina no Brasil. Para isso, o Butantan vai dar início, em outubro, a obras para ampliação de sua fábrica, que terá capacidade de produzir 100 milhões de doses por ano da CoronaVac.

O governo paulista espera que o Ministério da Saúde adquira outras doses dessa vacina para distribuição no restante do país. Para isso, o governo de São Paulo requisitou R$ 1,9 bilhão ao Ministério da Saúde para a compra de doses e também ajuda para a ampliação da fábrica do Butantan, o que aumentaria a quantidade de doses da vacina produzida pelo instituto.

Indústria da construção mostra sinais de recuperação, diz CNI

A indústria de construção civil está em recuperação, com melhora nos índices de atividade e do número de empregados. É o que mostra a Sondagem Indústria da Construção, divulgada pela Confederação Nacional da Indústria (CNI). Segundo a CNI, os índices estão crescendo desde maio, "mostrando desempenho cada vez mais favorável". O índice de evolução do nível de atividade registrou 51,4 pontos em agosto, alta de 3,3 pontos frente a julho. É o maior índice desde junho de 2011. O indicador varia de 0 a 100. Ao se situar acima da linha divisória de 50 pontos, aponta aumento da atividade no mês. O índice de evolução do número de empregados aumentou 2,7 pontos, para 49,5 pontos e está praticamente sobre a linha divisória. A Utilização da Capacidade Operacional (UCO) apresentou nova alta em agosto, aumentando 2 pontos percentuais e alcançando 60%. O percentual de agosto de 2020 superou em 2 pontos o índice de agosto de 2019.

Confiança - O Índice de Confiança do Empresário Industrial (ICEI-Construção) apresentou alta de 2,7 pontos no mês, atingindo 56,7 pontos. É a quinta alta consecutiva do índice, que acumula crescimento de 21,9 pontos no período. Com a alta, o ICEI-Construção se distancia de sua média histórica (53,5 pontos) e da linha divisória de 50 pontos, que separa confiança de falta de confiança. Entre os componentes do ICEI-Construção, o Indicador de Expectativa aumentou 1,7 ponto e o de Condições Atuais, 4,6 pontos. O Índice de Condições Atuais foi a 46,1 pontos, ou seja, mostra que o empresário ainda percebe o impacto da crise em suas condições de negócios. Por outro lado, o Índice de Expectativas alcançou 62 pontos, mostrando o otimismo disseminado pela indústria da construção.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 27/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
12:30 às 16:30	Rua Beira Linha - Cascata Guarani - Beira Linha - Nossa Senhora de Fátima - Teresópolis	13807496
12:30 às 16:30	Rua Cascata Guarany - Capela - Cascata Guarani - Teresópolis	13807496
12:30 às 16:30	Travessa Antônio Arlindo Pio - Cascata Guarani - Teresópolis	13807496
13:00 às 17:00	Estrada Fonte Santa - Prata - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Guilherme Coelho de Carvalho - Fonte Santa - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Prata - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Prata - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Prata - Fonte Santa - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Vanceslaw J Medeiro - Fonte Santa - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Estrada Esmeralda - Prata - Fonte Santa - Meudon - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Rua Guilherme Coelho Carvalho - Prata - Teresópolis	13807401
13:00 às 17:00	Rua José Venceslau Medeiros - Fonte Santa - Prata - Teresópolis	13807401

Dia: 28/09/2020

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 17:00	Estrada Senegal - Albuquerque - Teresópolis	13812265
13:00 às 17:00	Estrada Teresópolis -Friburgo - Albuquerque - Teresópolis	13812265
13:00 às 17:00	Estrada Etiópia - Albuquerque - Teresópolis	13812265
13:00 às 17:00	Estrada Jardim Suspiro - Albuquerque - Teresópolis	13812265
13:00 às 17:00	Rancho Y S - Albuquerque - Teresópolis	13812265

Estamos com você, mesmo à distância.

Guedes diz que reforma deve ter tributos alternativos

- "Meta é compensar desoneração da folha de pagamentos", alega Ministro da Economia

O ministro da Economia, Paulo Guedes, disse nesta quarta-feira, 23, em Brasília, que o país precisa de um programa de "substituição tributária" e de "tributos alternativos" para compensar a desoneração da folha de pagamento, que, opinou, é necessária para a criação de empregos e renda para a população. Ele afirmou que essa é a prioridade do governo na retomada do crescimento "com responsabilidade fiscal". "Descobrimos 38 milhões de brasileiros que eram os invisíveis, temos que ajudar essa turma a ser reincorporada ao mercado de trabalho, então temos que desonerar a folha, por isso que a gente precisa de tributos alternativos para desonerar a folha e ajudar a criar empregos", disse o ministro, sobre os beneficiários do auxílio emergencial, pago pelo governo aos mais vulneráveis durante a pandemia de Covid-19.

Guedes e o líder do governo na Câmara, deputado Ricardo Barros, deram declarações à imprensa após reunião com o presidente Bolsonaro, no Palácio do Planalto, para discutir a reforma tributária

Guedes e o líder do governo na Câmara, deputado Ricardo Barros (PP-PR), deram declarações à imprensa após reunião com o presidente Jair Bolsonaro, no Palácio do Planalto, para discutir a reforma tributária. De acordo com Barros, a equipe econômica está construindo um texto de reforma tributária que deve ser encaminhado na semana que vem à comissão mista que analisa o tema, após ser submetido aos líderes partidários.

Renda mínima social em análise – Além disso, segundo o parlamentar, durante a reunião, foram avaliadas as alternativas para o financiamento do programa de renda mínima social, a ser definido na proposta do novo pacto federativo, que está em tramitação no Senado, sendo construído pelo relator, senador Marcio Bittar (MDB-AC). Barros reafirmou o compromisso com o teto de gastos e o rigor fiscal. "Nenhuma proposta que será encaminhada vai tratar dessa questão [aumento da carga tributária]. Estamos buscando - dentro do orçamento - recursos para poder avançar nos programas e, se houver a necessidade, faremos uma substituição de tributação", finalizou.

Receita abre consulta ao quinto lote do IRPF

A Receita Federal abriu nesta quarta-feira, 23, a consulta ao quinto lote de restituições do Imposto de Renda 2020. O crédito bancário para 3.199.567 contribuintes será realizado no dia 30 de setembro, totalizando o valor de R$ 4,3 bilhões. Desse total, R$ 226.353.008,42 referem-se aos contribuintes que têm prioridade legal, sendo 7.761 idosos acima de 80 anos, 44.982 entre 60 e 79 anos, 4.685 com alguma deficiência física ou mental ou moléstia grave e 21.303 pessoas cuja maior fonte de renda seja o magistério.

Para saber se teve a declaração liberada, o contribuinte deverá acessar a página da Receita Federal na Internet. No Portal e-CAC, é possível acessar o serviço Meu Imposto de Renda e ver se há inconsistências de dados identificadas pelo processamento. Nesta hipótese, o contribuinte pode avaliar as inconsistências e fazer a autorregularização, mediante entrega de declaração retificadora. A Receita disponibiliza, ainda, aplicativo para tablets e smartphones que facilita consulta às declarações do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física (IRPF) e situação cadastral no CPF. Com ele será possível consultar diretamente nas bases da Receita Federal informações sobre liberação das restituições do IRPF e a situação cadastral de uma inscrição no CPF.

A restituição ficará disponível no banco durante um ano. Se o contribuinte não fizer o resgate nesse prazo, deverá requerê-la por meio da internet, mediante o Formulário Eletrônico - Pedido de Pagamento de Restituição, ou diretamente no Portal e-CAC, no serviço Meu Imposto de Renda. Caso o valor não seja creditado, o contribuinte poderá contatar pessoalmente qualquer agência do Banco do Brasil ou ligar para 0800-729-0001 e 0800-729-0088 (para deficientes auditivos) para agendar o crédito em conta corrente ou poupança, em seu nome, em qualquer banco.

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CENTRO. Atrás da Igreja Santa Teresa. 3qtos.com armários, 2 banhs., coz. ampla, área de serviço, garagem coberta e prédio com elevador. R$ 1.350,00+ taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R$ 600,00 + taxas de R$ 220,00 (deposito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658, c/ Casemiro. *0210

VÁRZEA. 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R$ 1.200,00+ taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. *2409

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Video. Quarto e sala. R$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R$ 600,00 + R$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth.

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017.

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0109

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suite, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 1.000,00+ taxas. Tratar: 98698-9686. *2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. *2908

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoRP

CASAS

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná nº 348. 2 qtos., sala, coz., banh e área de tanque. Casa murada, beira de rua. Tratar: 99493-5660. *0210

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

VÁRZEA. Salão, lareira, 3qtos., coz., banh. e área. R$ 1.200,00+ taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364. *2409

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530. *2309

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suite, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU incluidos. R$ 750,00. Tratar: 99714-5578. *2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tiro de Guerra. 2qtos., sala, coz., banheiro, área de serviço e garagem. R$ 800,00. Tratar: 99153-2515. *2908

PANORAMA. Casa com 2 suites, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e lavabo. R$ 1.500,00. Tratar: 98833-6836. *2908

VARGEM GRANDE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço grande. Amplo quintal. Em frente ao condominio Parque das Rosas. R$ 800,00. Tratar: 99254-9177. *2908

LOCAÇÃO TEMPORADA

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R$900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. *1509

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comercio. R$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638. *2908

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suite, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 283 mil. Tratar: 98698-9686. *2908

PRATA. Vendo lindo apto. de 180m2 com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condominio com piscinas, saunas, salões, quadra, play, churrasqueira e bosque. R$ 280 mil. Tratar: 99714-5578. *2908

ALTO. Quarto, sala c/ varanda, banh. social, cozinha americana. Garagem, elevador, lazer completo. Aceito permuta por apto. ou casa de 2 quartos (pago a diferença), faço parceria. R$ 295 mil. Tratar: 98833-6836, c/ Inês. *2908

RETA. Ed. Turistico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop. *1203

CENTRO. Vendo apto. no Cond. Pedra do Sino. Em frente ao Green Fruit. Sala, quarto, vaga na escritura, indevassável. R$ 285 mil. Tratar: 98831-9552. *2008

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VÁRZEA. 2 quartos (um com armário), sala, coz., banheiro e área serv. R$ 190 mil Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

AGRIÕES. Rua Coronel Antônio Santiago. Conjugadão dividido em quarto e sala. Prédio com lavanderia. Dir. propr. R$ 158 mil. Tratar: 98117-1404. *2107

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suite), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos.

CENTRO. Cobertura dividida em 3qtos. (sendo 1 suite), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindissimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CASAS

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659. 2 qtos., copa, coz., sala, banh., churrasqueira com banh., casa murada e com laje. Prioridade casal com 1 filho. R$135 mil (á vista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856.

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachueirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira. Servidão. R$ 70 mil. Tratar: 98913-5696. *2809

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R$295 mil. Tratar: 99390-9000.

JARDIM SERRANO. 2 qtos., sala, coz., banh. e pequeno quintal. Servidão. R$ 40 mil. Tratar: 99998-7330. *2309

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suite, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, varanda e garagem. R$ 360 mil. 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R$ 260 mil. 3ª casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suites, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

A 20MIN. DA CIDADE. Casa no Condominio Retiro da Serra. 3 quartos (1suite), sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condominio com piscina natural, muita área verde. Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 480 mil. Tratar: 97377-6513. *ColK

GUAPIMIRIM. Terreno plano de 1.130m2 com casa simples. A 5 minutos do centro da cidade, com documentação ok. R$200 mil. Aceito carro, caminhão, máquina ou casa em Teresópolis. Contato: 97458-5876, c/ Fernando. *2508

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m2 com casa em construção. Terreno todo murado, com portão. Já com instalação de água e luz. R$ 188 mil. Tratar: 98659-1946, c/ Paulo. *2008

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Beira de rua. R$ 140 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, varanda, área, vaga de garagem. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R$60mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

VILA MUQUI. Casa com 2 quartos. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TERRENOS

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. R$ 1.100.000.00. Aceito apto. no municipio como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João.

PRÓX. VARGEM GDE. Lote com 344,19m2 (13,08 de frente). R$ 40 mil. Tratar: 98683-6474.

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

LOJAS

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489.

NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponivel. Contato: (24) 98819-1437. *0210

PASSO O PONTO comercial no Vale Paraiso. Mercadinho e mercearia com 09 anos de funcionamento, grande potencial de crescimento, sem dívida alguma. Tratar: 97519-2743. *2503

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da

cidade. R$ 120 mil. Aluguel de R$ 2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Restaurante Barna Várzea. R$ 70 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

Diário EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO(A) DE LABORATÓRIO. Com experiência comprovada em carteira. Interessados entrar em contato: 98162-5479. *0210

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessados podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >.

BABÁ. Contato tel.: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CUIDADORA, babá ou casal de caseiros. Tratar: 99419-4234. *0210

DOMÉSTICA ou diarista. Tratar: 2741-0021 ou 98562-5074. *0210

CUIDADOR DE IDOSOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. *3009

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (Whats App) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Tel. de contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

JARDINEIRO ou pintor. Tratar: 99871-9306. *1703

PASSADEIRA e lavadeira, podendo ser a domicílio. Tratar: 97307-4489. *1403

CUIDADORA de idosos, podendo ir para Niterói e Baixada. Tratar: 99883-6087, c/ Simone. *1203

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, antivírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas DelaBite. *2807

Diário DIVERSOS

GELADEIRA Panasonic, duplex, 430L, frost free. R$ 1.350,00. Tratar: 99336-1091. *0210

MESA redonda com 4 cadeiras. R$ 1.500,00. Tratar: 99336-1091. *0210

POLTRONA de tecido. R$ 200,00. Tratar: 99336-1091. *0210

BUFFET 4 portas, em madeira. R$ 400,00. Tratar: 2641-4171. *0210

MESA com 6 cadeiras. R$ 500,00. Tratar: 2642-4171. *0210

PISCINA 1.000L. R$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 150,00. Tratar: 99333-1794. *0210

MESA de madeira, 150 x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *0210

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *0210

CLUBE COMARY. Título quitado. R$ 1.200,00. Tratar: 99630-0888. *CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. *2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

BANCADA de mármore (2x60). R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Desbloqueado, com controle e Kinect. R$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. R$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADAS de marceneiro (duas). R$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

ESPREGUIÇADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900.

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R$ 300,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Lavor. R$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

ESTANTE tipo madeira. R$ 150,00. Tratar: 98525-5589. *1403

JANELA de angelim c/ vidro. R$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. R$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908 *2802

MÁQUINA DE COSTURA Singer, biônica. R$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

MESA de sala, tampo de vidro 1.20 x 0.80, sem cadeiras. R$ 600,00. Tratar: 99257-2558 ou 99183-6271. *2802

MÁQUINA de costura Overlock, 3 fios. R$ 350,00. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558. *2802

BACIA com caixa acoplada, Deca. R$ 200,00. Tratar: 99257-2558. *2802

CAPOTA de fibra para caminhonete Ranger, com chave. R$ 500,00. Tratar: 99144-5988.

LAPTOP Samsung, memória de 1GB. R$ 650,00 (aceito cartão). Tratar: 2642-2966. *2702

REFRIGERADOR Brastemp, frost free, 438L. R$ 650,00. Tratar: 98621-2029. *2702

PERSIANA de 1.80m para janelão, na cor bege. R$ 150,00. Tratar: 2644-2531. *2602

GRADE para janela. R$ 250,00. Tratar: 98418-3747. *2202

BICICLETA infantil, aro 20, verde. R$ 200,00. Tratar: 97100-5345.

XBOX 360 c/ kinect + jogos. R$ 400,00. Tratar: 97100-5345. *2202

PORTÃO de ipê (2,20 x 0,90 cm). R$ 700,00. Tratar: 99046-8998.

CARBURADOR álcool, p/ Chevette. R$ 200,00. Tratar: 99046-8998.

CAMAS em madeira, solteiro e casal. R$ 200,00 (3 camas). Tratar: 2641-8004 ou 97583-4499. *1902

MESA em imbuia s/ cadeiras. R$ 200,00 (aceito cartão). Tratar: 98621-2029. *1902

Diário AUTOMÓVEIS

CARROS

NEW CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *0710

DUSTER Dynamic, 12/12, 1.6, Flex, única dona. R$ 32.900,00. Tratar: 2643-4229 ou 97047-7586. *0710

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *0710

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *0710

HB20 Premium. Motor 1.6, automático, preto. R$ 46.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

PUNTO. Preto, 2013, completo. Tratar: 96434-1532. *0710

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *0710

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 97335-8066. *0710

DUSTER. Ano 2013, prata, motor 1.6, completa. R$ 41.900,00. Tratar: 97335-8066. *0710

SANDERO Stepway, prata, 16/17, completo, motor 1.6. Tratar: 96838-9465. *0710

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 96838-9465. *0710

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

PALIO Attrative. Ano 2015, motor 1.0, preto. Tratar: 3642-2565. *0710

HB20 Sedan. Branco, motor 1.6, ano 2015. Tratar: 3642-2565. *0710

FOX. Ano 2014, motor 1.0, completo, vermelho. R$ 30.500,00. Tratar: 2742-9190. *0710

CORSA Classic. 2007, azul com ar condicionado. R$ 11.500,00. Tratar: 97689-9446. *3009

PALIO Fire, 2006, 1.0, branca, 2 portas. R$ 8.500,00. Tratar: 99515-1403. *2909

MOTOS

YAMAHA R1. Ano 2012, vermelha. Tratar: 2742-9190. *0710

MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R$ 1.000.000,00

Creci:061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2º piso Shopping Comary – R$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, salão de festas, sauna, piscina – R$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Venda

Casa em Albuquerque - com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 420.000,00 - Tel.: 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – Condominio Studio Portinari lazer completo. R$1.300,00 + Taxas A-635 .

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobílias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condomínio com elevadores, área de lazer completo. R$1.400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R$950,00 + taxas. A 62

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, 55m² S – 92 R$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas .S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00, L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. – Condominio Studio Portinari – R$360 mil – A – 234.

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 300 mil – A – 233.

PRATA: 02 quartos sendo 01 suite, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R$ 265,00 mil – A – 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190.000,00. A-231.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$350.000,00 – C 192.

PESSEGUEIROS- Sitio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., quintal e gar., água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M². R$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, coz. com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar. e amplo terreno com área linear. $ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 150 mil – T – 110

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

LOCAÇÕES

CENTRO: Alugo loja no Shopping New Fashion com banheiro, R$ 640,00 + taxas.

VÁRZEA: (Loja em Galeria ao lado da CEDAE) Loja em galeria c/ jirau e banh., R$ 650,00 + Taxas.

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: (Linda casa na Rua. Adilon Couto Áreas.) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina, R$ 650 Mil.

INGÁ: (casa toda reformada) Salão em 3 amb.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2, R$ 650 Mil.

ALTO: (casa em cond., próximo à Feirinha). Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh.., área de serv., estacionamento, salão de festas, R$ 380 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2 R$ 700 Mil.

ALTO: (Próximo da Feirinha) Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., lavabo, área de serv., casa de caseiro, garagem, R$ 560 Mil.

BARRA DO IMBUI: (Casa em condomínio). Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, cozinha, lavabo, banh., área de serv., dependência de de emp., garagem, ter. 400 M2, R$ 650 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevador, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa, R$ 360 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevador, garagem, R$ 470 Mil.

ALTO: (Oportunidade próximo a faculdade) Sala, 1quarto, coz., banh., dep. de empregada reversível, área de serv., elevador, garagem, R$ 240 Mil.

AGRIÕES: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa). Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO DE APARTAMENTO

AGRIÕES. Conjugado com quarto c/ armário embutido, saleta, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

VÁRZEA – apartamento 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas.

LOCAÇÃO COMERCIAL

LOJA no Shopping do Alto. 1º piso, com 20m2, toda montada. R$ 1.800,00 + taxas.

GALPÃO NA TIJUCA. Com 125m2. 2 banheiros, cozinha, escritório, garagem. R$ 3.300,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado COT - Com 33m², mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

GALPÃO - TIJUCA – com 120 m², 2 banheiros, escritório, cozinha + estacionamento coberto + terreno. R$ 3500,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 1º piso com 20m² pronta para funcionar. Aluguel R$ 1.800,00 + taxas.

LOJA – SHOPPING DO ALTO - 2º piso com 20 m² + jirau de 20 m² frente a escada. Aluguel 1.300,00 + taxas.

VÁRZEA - Vendo apartamento com 02 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

CRECI J-5362

VENDAS APARTAMENTOS

Alto – Novo, próximo Colégio São Paulo, 2 quartos(suíte c/ varanda), sala, banheiro social, copa-cozinha, área, elevador e garagem. R$ 450 mil - Ref-147

Agriões – 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social e área, sol da manha, todo reformado. R$ 260 mil - Ref-57

Pimenteiras – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 175 mil - Ref-287. Financia.

Alto – Cobertura c/ 295m2, linda vista, 3 qtos (suíte c/ closet, hidro) c/ arms, salão c/ lareira, copa-coz c/ arms, despensa, lavabo, suite empregada, área, terraço c/ churrasqueira, elevador, com 2 vagas. R$ 1.080.000,00 - Ref-52.

Alto – 2 qtos (suite), sala, varanda fechada, cozinha, banheiro, área, elevador e garagem. R$ 420 mil - Ref-132

CASAS

Golfe – Nova, linear, c/ 200m2, 3 suites, salão c/ lareira, lavabo, cozinha, área, dependência, varanda, e garagem. R$ 960 mil - Ref.-61

Iúcas – Duplex, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, varanda e estacionamento. R$ 230 mil - Ref-127

Jardim Europa – Casa linear c/ 4 qtos (2suites), salão 3 ambientes c/ lareira, banheiro, cozinha, área de serviço, garagem, casa caseiro, jardim, terreno de 700m2. R$ 1.100.000,00 - Ref-136

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

CRECI 5129-0

GAIA ADMINISTRADORA

Av Delfim Moreira nº 168 - sobrado

Telefones: (21) 2742-0295 / (21) 2742-1516

DE SEGUNDA A SEXTA DE 9:00 ATÉ 12:30 E DE 14:00 AS 18:00.

VISITE NOSSO SITE: WWW.GAIAADMINISTRADORA.COM.BR

ALUGUEL CONJUGADO E KITNET(S)

ALTO - Rua Jorge Lossio (331.1) EDF Atlântico – Quarto, banheiro e cozinha pequena R$ 460,00 + taxas com elevador e porteiro

RETA – Rua Nova Friburgo (182.1) EDF REX – sala ampla, cozinha e banheiro. R$ 480,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (N 144) -sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas.

RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 520,00 + taxas.

RETA – AV Feliciano Sodré (401.10) EDF Turismo - Quarto com cozinha americana e banheiro com tanque. R$ 420,00 + taxas. Fundos e elevador

RETA – AV Lucio Meira (308.4) -Quarto, cozinha e banheiro R$ 550,00 + taxas.

CENTRO – AV Delfim Moreira (1050)- sala ampla, cozinha e banheiro (EDF com elevador e porteiro). R$ 500,00 + taxas.

ALTO – Av –Alberto Torres (308) – saleta, 01 quarto, Banheiro, cozinha e 01 vaga de estacionamento. R$ 560,00 + taxas

ALTO – Rua Jorge lossio (401.9) – sala, cozinha e banheiro. R$ 460,00 + taxas EDF. com elevador

RETA – AV Feliciano Sodré (401.3)- Quarto, sala ampla, cozinha americana e banheiro R$ 490,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 1 QUARTO

CENTRO – Rua Manoel Lebrão - (94.3) – 01 quarto com ótimo armário embutido, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 790,00 + taxas

CENTRO – Rua Olegário Bernardes - (411)- 01 quarto, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e 1 vaga de garagem - R$ 750,00 + taxas

PARQUE SÃO LUIZ – Rua Arnaldo Rizzi Lippi - (26.4) – 01 quarto, sala, cozinha americana, banheiro social, área de serviço coletiva e 01 vaga de garagem. R$ 760,00 + taxas

ALTO – Rua Papa Pio XII - (308.8) – 01 quarto com varanda Fechada, sala Ampla e cozinha. R$ 700,00 + taxas

VARZEA – Av Delfim Moreira - (66) - 01 Quarto, sala ampla com varada, banheiro, cozinha americana com armário e área de serviço. R$ 1300,00 + taxas. Condomínio com elevador e área de lazer completa.

ALTO - Av Oliveira Botelho (1038) – 01 quarto com armário, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga garagem R$ 700,00 + taxas.

CENTRO – Rua Heitor de Moura Estevão - (7.32) -01 Quarto, sala com varanda, banheiro, cozinha ampla, área de serviço com banheiro 01 vaga de garagem. R$ 900,00 + taxas.

VARZEA – Rua Duque de Caxias - (357.1) - 01 Quarto, sala, banheiro com máquina de lavar, cozinha pequena. R$ 800,00 + taxas. Condomínio com elevador e porteiro.

ALTO - Av Oliveira Botelho (269.1)– 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

VARZEA – AV Delfim Moreira (185)- 01 Quarto com armário, banheiro, cozinha e tanque dentro do armário. R$ 630,00 + taxas.

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho - (308.14)- 01 Quarto, Sala ampla, cozinha e banheiro R$ 650,00 + taxas.

ALTO - Av Oliveira Botelho (257) – 01 quarto amplo, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 720,00 + taxas

AGRIOES – RUA Jose Elias Zaquen - (10.4)- 01 Quarto com varanda, Sala, cozinha americana com armários, banheiro social, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 980,00 + taxas.

ALTO – AV Alberto Torres- (1032) - 01 Quarto, Sala, cozinha e banheiro com tanque$ 600,00 + taxas.

ALTO – Rua Coronel Silvio Lisboa (1029) – 01 quarto, Sala, Banheiro, cozinha Americana e 01 vaga de garagem. R$ 1300,00 + taxas (Condomínio com área de lazer e elevador)

VALE PARAISO – Rua Pinheiros - (314)- 01 quarto, Sala ampla, cozinha, banheiro e área e dependência R$ 600,00 + taxas.

ALTO- Av Alfredo Rebello Filho (308.14)– 01 quarto , sala ,cozinha e banheiro. R$ 650,00 + taxas

ALTO – Rua Alfredo Rebello Filho (308.2) – 01 quarto com armário, sala com armário, Banheiro com tanque, cozinha e 01 vaga de garagem. R$ 680,00 + taxas

TIJUCA - RUA Prefeito Sebastião Teixeira-(28.1) - 01 quarto com armário, sala ampla ,cozinha ,banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 800.00 + txs

ALTO – AV Alberto Torres - (1031)- 01 quarto, Sala, cozinha, banheiro e 01 vaga de garagem R$ 730,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 2 QUARTOS

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178) - 2 quartos com armários embutidos um com varanda, sala ampla, cozinha com armário, banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 900,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA – Rua Regina de Moraes -(178.8) - 2 quartos com armários um com varanda, sala, cozinha americana e armário, Banheiro, área de serviço e 01 de garagem para 02 veículos passeio. R$ 1050,00 + taxas. Condomínio com área de lazer

BARRA - Av Presidente Roosevelt (1052)– 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 920,00 + taxas

PIMENTEIRAS – Rua S.G.T PM Carlos Renato - (309.1)- 2 quartos, sala ampla, banheiro, cozinha com área de serviço integrada e 01 de estac. R$ 1100,00 + taxas

ERMITAGE – Rua Abílio Augusto da costa (88.2) – 02 quartos, sala Ampla com varanda, banheiro social. Cozinha com área de serviço. 01 vaga de garagem. R$ 1100,00 + taxas elevador e porteiro.

CENTRO - Rua Emille Ducumun (125.9)– 02 quartos, (1 com armário),sala ampla, cozinha com armário embutido, banheiro, área de serviço ampla R$ 620,00 + taxas

SÃO PEDRO – Rua Fileuterpe (91.2) – 02 quartos, sala, Banheiro, cozinha e área de serviço coletiva. R$ 800,00 + taxas

VARZEA - Rua Olegário Bernardes -(N172)– 02 quartos, sala, banheiro social e cozinha R$ 780,00 + taxas

CENTRO - Av Delfim Moreira (1053) – 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla com dependência, banheiro, área de serviço. R$ 1350,00 com taxas induso.

TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (105.1) - 02 quartos (1 com armário embutido), sala ampla, cozinha americana, banheiro, área de serviço e 01 vaga de garagem R$ 1200,00 + taxas

VARZEA – Rua Coronel daussen –ED Virgínia Jahara (155.1)- 02 Quartos, sala ampla, cozinha, área de serviço ampla e dependência completa. R$ 1000,00 + taxas.

AGRIOES – Rua Jose Elias Zaquen (7.37) – 02 quartos (01 suíte), sala Ampla, cozinha ampla com armários, banheiro social, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 1700,00 + taxas

VARZEA –Av Feliciano Sodré - (21.2) - 02 Quartos sendo um c/ armários e outro pequeno, sala ampla, banheiro, cozinha, área de serviço. R$ 780,00 + taxas.

CENTRO - Rua Tenente Luiz Meirelles - (1036) – 02 quartos com armários, sala ampla, banheiro, cozinha com armários, área de serviço. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Rua Ary Barroso - (APT 102) - 2 quartos (1 suite), sala ampla com varanda, Banheiro, cozinha, área de serviço, dependência completa e 02 vagas de garagem. R$ 900,00 + taxas.

VARZEA – AV Delfim Moreira - 02 qtos peq., sala ampla, banh. social, coz. ampla e área de serviço. R$ 1350,00.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 3 QUARTOS

TIJUCA - Rua Yeda -(1055) - 03 quartos, sala, cozinha, Banheiro e área de serviço e 01 de estacionamento coberto. R$ 1100,00 + taxas. Condomínio com salão de festa quadra de esporte e parque infantil

AGRIOES – Rua Carmela Dutra - (42) - 3 quartos (01 suite + 01 suite quarto reversível), sala com varanda, cozinha com armário, Banheiro sc, área de serviço e 01 de garagem R$ 1600,00 + taxas.

ALUGUEL APARTAMENTOS COM 5 QUARTOS

VARZEA – Rua Fernando Martins - (98) – 05 quartos (sendo 02 suite com varanda, 01 com Closet e demais com armários), salão amplo 03 ambientes, salão de jantar, varandão Fechado, banheiro, lavabo, copa cozinha ampla com armários, área de serviço ampla com despensa e 04 vagas de garagem. R$ 2700.00 + txs.

ALUGUEL APARTAMENTO MOBILIADO

ALTO – Rua Jorge Lossio - (N173) - 2 quartos, sala, Banheiro, cozinha, área de serviço com banheiro. R$ 650,00 + taxas

BARRA DO IMBUI – Rua Regina de Moraes – 02 quartos (1 com varanda), sala, banheiro social, cozinha, área de serviço e 02 vagas de garagem para carro de passeio R$ 1150,00 + taxas. Condomínio área de lazer completa

AGRIÕES - Rua Ferreira de Castro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro social R$ 700,00 + taxas. Mobília completa.

ALTO – Av Oliveira Botelho – EDF Bel Vera. (1044) - 01 quarto, sala cozinha, banheiro, área de serviço ampla e 01 vaga de garagem . R$ 1000,00 + taxas. (mobília completa).

ALTO – Rua Melo Franco - (184) – 01 quarto com armário e cama, sala com mesa, geladeira e armário embutido, cozinha com fogão , banheiro com instalação para maquina de lavar e tanque e 01 vaga garagem R$ 800,00 + taxas.

ALUGUEL CASAS

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

JARDIM MEU DOM - Rua Guaicurus -(88.5)- 01 quarto, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço ampla. R$ 530,00 + taxas

BARRA – Rua Guilherme Serafim - (304)-casa 02 -02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área e quintal coletivo. R$ 450,00 + taxas.

PRATA – Rua Granada - (298.2)-02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro, área externa e 01 vaga de estacionamento R$ 500,00 + taxas.

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(405) - 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 950,00 + taxas

VALE DO PARAISO - Rua Florentino de Paula -(335) - 02 quartos, sala ampla, cozinha ampla, banheiro, área de serviço, quintal amplo e 01 vaga de garagem. R$ 1050,00 + taxas

ALUGUEL CASAS EM CONDOMINIO

BARRA DO IMBUI – Rua Dº Oliveira -(447.1) - 04 quartos (dois suíte) com varanda e armários, sala ampla de 2 ambientes com lareira, banheiro sc, lavabo, cozinha ampla, dependência completa e área de serviço aberta de fundos casa. 02 vagas de Garagem. R$ 2200,00 + taxas condomínio com área de lazer completa

JARDIM EUROPA – Rua Pastor Virgílio de Miranda-(7.6) - 02 quartos sendo um suíte com varanda, sala ampla de 2 ambientes, lavabo, banheiro, cozinha ampla, área de serviço aberta e fechada e varandinha na frente. 01 vaga de estacionamento - R$ 1400,00 + taxas

VALE DO PARAISO – Rua Florentina de Paula- (379.17)- 02 quartos sendo um com varanda, banheiro sala ampla, lavabo, cozinha ampla com armário e área de serviço e 01 vaga de estacionamento. R$ 1180,00 + taxas.

ALTO – Rua Presidente Castelo Branco - (257.2)-casa em condomínio – 1º pavimento- sala ampla, sala de jantar, cozinha com armário, área de serviço, dependência e 01 vaga de garagem. 2º Pavimento 02 quartos com armários e banheiro, condomínio com jardim R$ 980,00 + taxas.

IMOVEIS COMERCIAIS

SALA – CENTRO DA CIDADE TOTALMENTE REFORMADAS! Ed. Dan Frederico -Av Delfim Moreira - Sala ampla com banheiro e cozinha - R$ 700,00 + taxas. Piso novo laminado, fino acabamento.

SALAS 1ª LOCACAO! CENTRO – Rua Waldir Barbosa Moreira – Em frente a Rodoviária - Salas entre 55m² e 360m², todas com banheiro, cozinha e uma vaga de garagem. Alugueis a partir de R$ 1200,00 a consultar tabela de preço das salas.

SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio- APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 800,00 + taxas

SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 28 m², banheiro e 01 vaga de garagem. R$ 700,00 + taxas.

SALAS - VARZEA – Av Feliciano Sodré –Condomínio - APA- Recepção, sala maior, cozinha e banheiro. R$ 900,00 + taxas sem garagem ou R$ 950,00 com garagem

SALAS - Rua Mendonça Clarck – salas com 33 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 750,00 + taxas.

SALAS - Rua Feliciano Sodré – salas com 30 m², banheiro e 01 vaga de garagem $ 1000,00 + taxas.

SALA - TIJUCA - Prefeito Sebastião Teixeira. 1ª locação. Sala principal, coz., banheiro e 1 vaga de garagem. R$ 1.100,00 + taxas.

LOJA – ARARAS – Rua Amapá (93.4) – loja ampla COM 116 M² com 2 banheiros, escritório e Mezanino. R$ 2.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.3) – loja ampla com Giral, banheiro e deposito. R$ 1.300,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (178.1) – loja com 70 M², com coz. pequena, deposito, banheiro e saleta. R$ 5700,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Duque de Caxias. (20.3) – loja com 38M² com Giral e banheiro. R$ 1.700,00 + taxas

LOJA – CENTRO – Av Delfim Moreira (125.5) – loja com 71M² com divisórias, são 4 salas, Recepção, banheiro w cozinha. R$ 1600,00 + taxas

LOJA – BARRA – Av Presidente Roosevelt - (85) – loja ampla possui, 03 salas, 02 banheiros e cozinha. R$ 3.100,00 + taxas

LOJA – TIJUCA – Rua Prefeito Sebastião Teixeira (Shop New Fashion) (297) – Loja ampla dividida em sala ampla, sala menor, banheiro, Hall de entrada e cozinha. R$ 880,00 + taxas

LOJA – VARZEA – Av. J.J. de Araújo regadas (95.17) – loja com 40 M² com Giral, banheiro e cozinha. R$ 3.500,00 + taxas

LOJA – ALTO – Av Alberto Torres (93.19) – loja com 65 M², Giral completo e banheiros e cozinha. R$ 2300,00 + taxas

LOJA – VALE DO PARAISO – Av Delfim Moreira (20.28) – loja COM ESTRUTURA PARA Bar, banheiro e cozinha. R$ 900,00 + taxas

SOBRADO - COMERCIAL REFORMADO - Av Delfim Moreira (178.12)– Sobrado amplo com 120 m² planos, dois banheiros e cozinha entrada individual em duas portas. R$ 4700,00 + taxas

PREDIO COMERCIAL CENTRO -1º Locação. Rua. Rui Barbosa (1047) – Prédio com 630m² livres em dois pavimentos, 08 banheiros, 15 metros de frente, entrada para 08 veículos e área de estacionamento na parte frontal. R$ 12 Mil + taxas

IMÓVEIS PARA VENDA

VARZEA - Rua Olegário Bernardes - (440) - 01 quarto com armário embutido, sala ampla, cozinha, banheiro, dependência completa, área de serviço e 01 vaga de garagem. R$ 260 Mil.

VALE PARAISO – KITNET AV Delfim Moreira (Próximo a Pizzaria) – sala ampla, banheiro e cozinha R$ 130 Mil.

VARZEA – Rua Duque de Caxias APT Amplo – 02 quartos sendo 01 com armário e um pequeno, sala com jardim de inverno, banheiro, cozinha e área de serviço. R$ 240 mil Condomínio com elevador.

RETA –AV Feliciano Sodré (121)-Quarto amplo, cozinha pequena e banheiro. R$ 190 mil.

SALA COMERCIAL - Calçada da Fama. Recepção com armário, saleta, sala maior e banheiro. R$ 135 mil.

CENTRO - Rua Heitor de Moura Estevão - (1039) – 01 quartos, sala ampla varanda, banheiro, cozinha com armário, área de serviço com banheiro e 01 vaga de garagem R$ 230 Mil.

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtºs c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/arms e estacionamento. Cond.R$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!

Vendo Casa no Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R$ 499.000,00 - Exclusividade!

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R$ 800,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q - R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL- 302 - R$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Aptº térreo Tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim !! Sol manhã e tarde. REF. AVL - 103 - R$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 600,00 + TAXAS.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R$ 320.000,00 - DUAS ULTIMAS UNIDADES - Condições especiais Entrada e saldo em 12x sem juros - Consulte !!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banh, jd de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-010 - R$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00.

Na VÁRZEA - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R$ 128.000,00.

Na VÁRZEA - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024 - R$ 890.000,00.

Na VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevs. OPORTUNIDADE! Ref. AV-002 R$ 700.000,00.

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPECÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00 N

CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R$ 985.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const, área total (3 lotes) de 1.605,00m2 - CCA-013 - Valor R$ 1.300.000,00.

Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R$ 1.200,00 + taxas.

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

Telefone: 021 **2741-4050**

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro , jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)

Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00

Barra do Imbui – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R$ 1.200,00 + taxas R$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R$ 850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R$ 1.500,00 + taxas R$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 800,00 + taxas R$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 700,00 + taxas R$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 + Taxas R$ 187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R$ 650,00 + Taxas R$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38 m². R$ 3.000,00 + IPTU R$ 58,55 + (água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 + TAXAS R$ 250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00

COMPRA-VENDA-LOCAÇÃO

ADMINISTRAÇÃO E LEGALIZAÇÃO DE IMOVEIS

Rua Monte Líbano, 145 - Várzea

Telefone: 2742-2244

www.imobiliariarcimoveis.com.br

contato@imobiliariarcimoveis.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

COBERTURA PRÓXIMO AO CENTRO: ótima cobertura com sala ampla, em 02 ambientes, 03 quartos com armários, sendo uma suite, ampla cozinha planejada, banheiro social, quarto e banheiro de emprega, ótima área externa com 160m2, elevador e garagem - R$ 600.000,00 – COB 561

BARRA DO IMBUI: 02 quartos com armários, sala, cozinha planejada, banheiro social, lindo imóvel, estacionamento. R$ 220.000,00 – AP 591

CENTRO: sala em 2 ambientes com varanda, banheiro social, 02 quartos com armários, sendo 01 suite com varanda, ótima cozinha planejada, 02 elevadores, salão de festas, piscina,, 01 vaga, portaria 24 horas. R$ 620.000,00 – AP 577.

CENTRO-RETA: sala em 2 ambientes, 02 quartos com armários, cozinha planejada, banheiro social, dependência de empregada completa reversível, área de serviço, elevador, ótima área de lazer. R$380.000,00 – AP 581.

VALE DO PARAÍSO: sala com área externa e bar, 02 quartos com armários, sendo 1 suite, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem, 2 elevadores, piscina, sauna, churrasqueira, salão de festas. R$ 440.000,00 - AP 579

PRATA: 02 quartos, sendo 1 suite com sacada, sala com sacada, cozinha banheiro social, 1 vaga, piscina, sauna, churrasqueira, quadra. R$ 230.000,00 – AP 511

CENTRO: ótimo 02 quartos, sendo 1 suite, ampla sala com varanda, cozinha com armários, banheiro social, dependência de empregada completa, área de serviço, elevador, garagem, ótima localização. R$ 480.000,00 – AP 585

CENTRO: sala com jardim de inverno, 02 quartos com armários, cozinha com armários, dependência de emprega, área de serviço, elevador, garagem, piscina, sauna salão de festas. R$ 330.000,00 – AP 589

AGRIÕES: excelente conjugado reformado, com ambiente dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro, ótima localização. R$ 170.000,00 – AP 598

CENTRO: salão com varanda em 2 ambientes, 03 quartos amplos com armários, sendo 01 suite, ampla cozinha, quarto e banheiro de empregada ,área de serviço, 02 elevadores, 02 vagas, linda piscina, 02 saunas, quadra de esportes, lindo jardim. R$ 780.000,00 – AP 597

CASAS

PARQUE DO IMBUI: ótima casa, salão em 3 ambientes com lavabo, 04 quartos, sendo 3 suites, hidro, closet e solário, todos com armários, 1 quarto para hóspedes, copa, ampla cozinha planejada, terreno de 5.700 m² com jardim, área construida de 440m². R$ 880.000,00- CS 649

BARRA DO IMBUI: sala, 02 quartos, cozinha, despensa, banheiro social, área de serviço, apartamento com 2 quartos, que pode ser alugado para aumentar a renda familiar, garagem com 4 vagas, casa plana. R$ 290.000,00 – CS 645

VALE DO PARAÍSO: ótima sala com mezanino e varanda, escritório, 03 quartos, sendo 01 suite, todos com armários e varanda, cozinha planejada, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, terreno de 700m²- área const. 200m². R$ 730.000,00 – CS 644

CONDOMÍNIO ROSEIRAL: sala de estar, sala de jantar, 01 suite com hidro e armários, cozinha ampla, banheiro social, lavabo, lavanderia, amplo salão no sótão, com 01 suite, área de lazer completa do condomínio. R$ 1.100.000,00 COND 590

BAIRRO DE FÁTIMA: salão com lareira e varanda, 4 quartos com armários, sendo 1 suite, ampla cozinha planejada, copa, wc social, casa de caseiro com 02 quartos, lindo jardim, 4 vagas, terreno de 620m² planos. R$ 980.000,00 – CS 643

TIJUCA: ótima sala com lavabo e sacada, 02 suites com armários, coz. planejada, lavanderia, churrasqueira, 02 vagas, excelente localização com linda vista para serra dos órgãos, casa nova. R$ 450.000,00 – CS 600

BARRA DO IMBUI: linda casa em condominio de primeira locação com 03 quartos, sendo 01 suite, sala com lavabo e varanda, ampla cozinha, banheiro social, lavanderia, 02 vagas, área construida de 140m², terreno de 360m².

LOCAÇÃO

LOJA NO CENTRO: ótima localização com 180m², vitrine muito boa e sobre loja. Aluguel R$ 7.500,00 + R$ 315,00 de IPTU.

SALA COMERCIAL: sala com recepção, ótima localização, em frente a agência dos correios. R$ 850,00 + R$ 40,00 de IPTU.

BAIRRO DO ALTO, PRÓXIMO Á FACULDADE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem e elevador. R$ 1.000,00 + R$ 260,00 Cond. e IPTU.

CENTRO: 02 quartos, sala com jardim de inverno, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, elevador. R$ 800,00 + R$ 568,00 de Cond. e IPTU.

BAIRRO DE SÃO PEDRO: casa com 2 quartos, sala, área de serviço, cozinha e banheiro social. R$ 650,00, + 70,00 de água e IPTU.

VISITE NOSSO SITE:
www.imobiliariarcimoveis.com.br

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APTO

CENTRO. Próx. à Igreja de Santa Tereza. Sala, qto., coz., banh. social, local para máquina de lavar, de frente. R$ 150 mil.

ALTO. Próx. ao Higino e comércio. Loft reformado com área de serviço, demais dependências. R$ 120 mil.

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala e sala de jantar, 3 qtos. sendo 1 suíte e um revertido, banh. social, coz. planejada, área de serviço, garagem e lazer total, etc... R$ 340 mil (estuda-se permuta menor valor).

AGRIÕES. De frente, 100m², salão, 3 sacadas, 3 qtos. sendo 1 suíte com closet e um revertido, copa coz. planejada, área de serviço e garagem. Apto todo mobiliado, etc... R$ 480 mil.

AGRIÕES. Prédio novo, 1ª habitação. Salão, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, coz., área serviço, garagem, lazer, etc... Somente R$ 400 mil.

VENDA CASAS

ALTO. Próx. ao HSJ. Salão, 3 qtos., banh. social, copa coz., ampla área de serviço e garagem. R$ 320 mil (aceita CEF e permuta menor valor).

CENTRO. Parque São Luiz. Reformada, sala, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte, banh. social, copa coz., ampla área de serviço. Condomínio: R$ 250,00. Garagem e sauna gourmet. R$ 320 mil.

NO MIOLO DO CENTRO. Rua Delfim Moreira. Casa ampla com salão, 2 quartos com armários, 2 banheiros, cozinha, área serv., dep., ensolarada, reformada, etc... etc... Apenas R$ 320 mil.

VENDA TERRENO

VARGEM GRANDE. A 300m do comércio e rodovia, 1.260m², aclive suave. R$ 75 mil (estuda-se parcelamento e carro).

VARGEM GRANDE. Oportunidade. Próximo comércio. Terrenos 20x60 = 1.200m². R$ 60 mil cada. Entrada R$ 10 mil + R$ 1 mil por mês.

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. r$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

CENTRO – PROX. PARQUE REGADAS – Sala, 02 Quartos (01 pequeno), Cozinha, Banheiro, Área, Terraço – R$ 800,00 + taxas (com escadas).

CENTRO – ED. OLÍMPICO – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 700,00 + taxas

CENTRO - ED. LAS PALMAS – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, área de serviço, dep. de empregada, vaga na garagem – R$ 1.100,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, estacionamento, R$ 700,00 + taxas.

CASA

VILA IMBUÍ – sala, 03 quartos (01 suíte), cozinha, banheiro, área, garagem, jardim – R$ 1.900,00+taxas.

COMERCIAIS

CENTRO – ED. COSTA FERNANDES – Sala, copa-cozinha, banheiro – R$ 700,00 + taxas.

CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

CENTRO – SHOPPING NEW FASHION – 2º PISO – sala, copa e banheiro - R$ 1.100,00 + taxas.

SALA – ED. CABO FRIO – Sala com banheiro e elevador – R$ 800,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

CENTRO – ED. MISS BRASIL – Sala, quarto, cozinha, banheiro, elevador, R$ 210 mil.

VALE DO PARAÍSO – Ao lado do HCT – sala, quarto, cozinha, banheiro, área. R$ 175 mil

CENTRO – Sala 02 Ambientes, varanda, lavabo, 03 quartos (01 suíte-closet), cozinha ampla, dep. Empregada, elevador, garagem, fino acabamento – R$ 640 mil.

CASAS

DIREITO: GRANJA GUARANY – 1º PISO – Sala, Cozinha, Garagem; 2º PISO -02 Quartos, Banheiro – 3º PISO – Churrasqueira e Lavanderia, - R$ 250 mil.

VENDA

SÍTIO EM PESSEGUEIROS – 2 casas muradas, ambas de 02 quartos, sala cozinha, banheiro, área, quintal, garagem coberta para 2 carros, água de mina e poço artesiano, 5 lotes medindo 2.459m2 – R$ 295 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, etc. R$ 1.400.000,00.

MP

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ALTO – reformado, amplo 47m², sala, qto. c/arm. coz. banh. garagem, piscina, chur. R$ 210 mil

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 185 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churr, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 150 mil

BOM RETIRO – 72,60m² com sala, varanda, 2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. c/área de serviço, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festas/jogos, academia R$290 mil direto ou CEF

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 130 mil

CENTRO – reta - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. copa-coz., área serviço, dep. emp. 2 vagas garagem, piscina, 2 saunas, sala de jogos, festa e ginástica, churr. forno de pizza R$ 750 mil

CENTRO – frente a pmt – reformado – sala, coz. americana, qto. c/arm. banh. R$ 144 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

CENTRO –reta - sala 2 amb. c/var. 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. coz. c/arm. dep. emp. gar. elevador, lazer no cond. R$ 583 mil

CENTRO – fundos com vista – sala, var. 2 qtos. 1 c/arm. coz. c/arm e área, dep. emp. gar. 2 elevadores, 74,52m² - R$ 435 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

RIO DAS OSTRAS – jardim mariléia – térreo - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. e fogão embutido, banh. estacionamento, área externa, R$ 180 mil estudo proposta, permuta em terê e condições pagamento

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil

BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 365 mil

ERMITAGE – cond. triplex 120,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 390 mil

ERMITAGE – cond. triplex – sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz.. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$260 mil + saldo devedor da CEF +- 265 mil a transferir

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

GRANJA COMARY – COND. ASBAC – linda residência – salão c/lar, sala jantar, varandão, 5 qtos. (1 suite) c/closet, 2 banh. sociais, lavabo, copa-coz., dep. emp. área serviço, casa caseiro de sala, 2 qtos. coz. banh. área, piscina, jardim, gramado, árvores, gar 3 carros + estac. Ter. 4.205m², const. 310m² R$ 990 mil

JARDIM CASCATA – cond. duplex – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. lavabo, dep. emp. garagem, 70m² R$ 250 mil

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$110 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

VENDA DE SÍTIOS

JACARANDÁ – 24.725,00m² com sede mobiliada, c. caseiro, hóspedes, sauna, piscina, agua nascente, quadra, 2 chur. capela, pomar, laguinho, estruturado para criação de cães ou lazer R$ 8 milhões

PESSEGUEIROS – lindo sitio com 2.459,00m², com água nascente e poço, 2 casas de sala 2 qtos, varanda, coz. banh. 2 garagem cada, rua calçada, próximo a ônibus, tel, internet, comércio, escola, posto saúde e gasolina R$ 320 mil

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Cobertura 380m², salão, sala jantar, varandão, 3 qtos (1 suite) c/hidro, banh. social, lavabo, copa coz. área serviço, dep. emp. 2º piso, sala, escritório, varandão c/ tanque. 1 vaga garagem,
2 elevadores, portaria 24 horas. Lazer no cond. piscina, sauna,chur. salão de festa e jogos, ap. ginástica, banheiros, copa. R$ 3.000,00 + txs cond. 960,00 IPTU 631,00

AGRIÕES – mobiliado - sala, 2 qtos. coz. pequena, banh. R$ 1.000,00 incluido cond e iptu

AGRIÕES – 40m² - sala, qto. coz. c/área, banh. garagem, R$ 950,00 + txs 448,00

ALTO – ed. atlântico – semi-mobiliado – sala, qto. c/arm. coz. c/arm. banh. 3 elevadores R$ 750,00 + txs 267,00

ARARAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área, banh. estac. quadra esporte, chur. R$ 800,00 + txs 195,00

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. área serviço R$ 700,00 + txs 398

CENTRO – sala, 2 qtos. (1 suite), banh. coz. c/área, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão de festa R$ 1.500,00 + txs 520,00

CENTRO – sala, var., 3 qtos (1 suite), coz. área, dep. emp. gar. elevador R$ 1.300,00 + txs 963,00

CENTRO – cob. sala, 3 qtos (1 suite), coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador, pequeno terraço R$ 1.200,00 + txs 665,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 462,00

LOCAÇÕES - CASAS

BARRA DO IMBUÍ – loteamento do feo – sala,varanda, 2 qtos. coz. banh., área serviço ampla R$ 950,00 + txs.

JACARANDÁ - sitio 24.725m², nascente, sede mobiliada, casa cas. e hósp. piscina, sauna, 2 churs. sala jogos, sala tv, capela, suite motorista, canil completo, pomar, etc.... aluguel a combinar

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

BARRA DO IMBUÍ – galpão 400m² com escritório, banhs. copa, refeitório, depósito, estacionamento água e luz R$ 6.500,00 + txs

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banh., 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banhs R$ 1.000,00 + txs

BONSUCESSO– vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 2.700,00 cada + txs somente luz ou vendo 750 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – Rua Estado de Israel, 74 - galpão novo 270m² R$ 6.000,00 + txs

CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO – sala comercial 24 m², com linda vista, com garagem, 2 elevadores R$ 180 mil

CENTRO – vendo ou alugo sala com copa, banh. ante sala, 30m², elevador R$ 165 mil ou aluga R$ 650,00 + txs 416,00

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

CENTRO – alugo loja 70m², rua Nilza Chiapeta, 347 loja 4 – R$ 2.200,00 + txs

RETA – sala com garagem e elevadores, Ed Atrium R$ 1300,00 + txs 390,00

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea
Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público.
R$ 220 mil.

CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R$ 550 mil.

Pode acreditar,

não é Fake News

R$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala , cozinha, banheiro ,03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda,02 quartos , banheiro , cozinha ampla , área de serviços , pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.

APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização ,praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário

APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R$ 310.000,00.

OPORTUNIDADE
O PREÇO ABAIXOU!

Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprega com armário e tanque.
Metragem: 55m2.
Valor para venda
R$ 189.000,00